

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В.М. КОКОВА»**

**Факультет Торгово-технологический
Кафедра Товароведение, туризм и право**

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета
доцент Т. Х. Тлупов



« 27 » мая 2025 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.О.10 Правовое обеспечение землеустройства и кадастров**

Направление подготовки - **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль) - **Землеустройство**

Квалификация выпускника – **бакалавр**

Год обучения **2(3,3)**

Семестр **4(5,6)**

Форма обучения - **очная (очно-заочная, заочная)**

Нальчик 2025

Рабочая программа дисциплины **Б1.О.10 Правовое обеспечение землеустройства и кадастров** составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. N 978 (далее – ФГОС ВО) и рабочего учебного плана подготовки бакалавров по данному направлению.

Составитель рабочей программы

к.э.н., доцент



Л.Х.Биттиева

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры «Товароведение, туризм и право»

Протокол от « 22 » мая 2025 г. № 10

Заведующий кафедрой

к. э. н., доцент



Е. А. Яицкая

Одобрено методической комиссией факультета «Торгово-технологический»

Протокол от « 23 » мая 2025 г. № 10

Председатель МК факультета «Торгово-технологический»

к. б. н., доцент



Т. Х. Тлупов

Согласовано:

Директор научной библиотеки

« 22 » мая 2025 г.



И.А. Шогенова

1. Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины:

- 1) формирование у студентов-бакалавров теоретических знаний об основных элементах законодательства РФ, регулирующего земельно-имущественные отношения;
- 2) овладение подготавливаемыми кадрами системой научных знаний и практическими навыками в сфере правового регулирования землеустройства и кадастров;
- 3) выработка умений и навыков правоприменительной деятельности в области действующего природоохранного законодательства; умений разрешать практические ситуации в сфере земельно-имущественных отношений на основе действующего законодательства; формирование правового самосознания, развитие юридического мышления как основы правовой культуры в целом, инициативности, самостоятельности, способности к успешной социализации в обществе, профессиональной мобильности и других профессионально-значимых личных качеств;
- 4) профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования отношений, возникших в процессе землеустроительных и кадастровых работ

Задачи дисциплины:

- овладение знаниями, приобретения навыков и умений правовых механизмов регулирования использования земель в своей практической работе, т.е. более специализированное и глубокое познание земельного законодательства и основ правоприменительной деятельности в этой сфере;
- формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения землеустройства и кадастров

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код компетенций	Наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
УК-11	Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	ИД-1 УК-11. Демонстрирует ответственную позицию гражданина, как активного члена российского общества, осознающего и проявляющего свое нетерпимое отношение к коррупции	Знать: базовые этические ценности, демонстрируя нетерпимое отношение к коррупционному поведению Уметь: следовать базовым этическим ценностям, демонстрируя нетерпимое отношение к коррупционному поведению Владеть: базовыми этическими ценностями, демонстрируя нетерпимое отношение к коррупционному поведению
		ИД-2 УК-11. Выбирает способ поведения при проявлении коррупции с учетом требований законодательства в сфере противодействия коррупции	Знать: требования нормативных правовых актов в сфере коррупции Уметь: соблюдать нормативные правовые акты в сфере коррупции Владеть: навыками оценки профессиональной деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере коррупции

ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ИД-1 <small>ОПК-7</small> . Ориентируется в требованиях нормативных правовых актов, регламентирующих профессиональную деятельность	<p>Знать: основные правовые категории и понятия основных нормативных правовых документов;</p> <p>Уметь: применять основы правовых знаний для решения поставленных правовых задач использовать правовые нормы в профессиональной деятельности; ориентироваться в системе законодательства и нормативно-правовых актов, регламентирующих сферу профессиональной деятельности;</p> <p>Владеть: нужной правовой информацией и работать с нормативными правовыми актами, навыками работы с литературой и нормативными актами в профессиональной деятельности</p>
	ИД-2 <small>ОПК-7</small> . Составляет справочную и обучающую документацию в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	<p>Знать: требования нормативных правовых актов в сфере земельных отношений</p> <p>Уметь: соблюдать нормативные правовые акты в сфере профессиональной деятельности</p> <p>Владеть: навыками оценки профессиональной деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере землеустройства</p>
	ИД-3 <small>ОПК-7</small> . Способен использовать техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью	<p>Знать: нормативно-правовую и нормативно-техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью</p> <p>Уметь: выбирать нормативно-правовую и нормативно-техническую документацию</p> <p>Владеть: навыками поиска необходимой информации, сформировать понимание источниковой и библиографической базы для обеспечения их грамотного использования в изучаемой области общественных отношений</p>
ПК-10 Способен применять нормативно-правовую документацию при разработке проектов в профессиональной деятельности	ИД-1 <small>ПК-10</small> . Использует нормативно-правовую базу в профессиональной деятельности	<p>Знать: основные институты и источники земельного права, принципы и механизм правового регулирования отношений, возникающих при проведении землеустроительных и кадастровых работ.</p> <p>Уметь: применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности.</p> <p>Владеть: основными методами и приемами правового регулирования земельных отношений, возникающих в процессе землеустроительной и кадастровой деятельности</p>
	ИД-2 <small>ПК-10</small> . Применяет методические материалы при организации разработки проектов	<p>Знать: проектную, нормативно-правовую, нормативно-технологическую и научно-исследовательскую документацию</p> <p>Уметь: использовать методические ма-</p>

			териалы при организации разработки проектов Владеть: навыками оценки профессиональной деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами при организации разработки проектов
ПК-11	Способен осуществлять правовое регулирование земельно-имущественных отношений	ИД-1 ПК-11. Применяет нормативно-правовые акты в области земельно-имущественных отношений	Знать: принципы и механизм правового регулирования Земельных и земельно-имущественных отношений; Уметь: применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности. Владеть: основными методами и приемами правового регулирования земельных отношений, возникающих в процессе землеустроительной и кадастровой деятельности

3. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» входит в обязательную часть Блока 1 «Дисциплины (модули)», включенных в учебный план направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», направленность (профиль) Землеустройство.

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Учебные занятия	Очная форма обучения	Очно-заочная форма обучения	Заочная форма обучения
	семестр	Семестр	семестр
	4	5	6
	З.е.часов	З.е.часов	З.е.часов
Контактная работа з.е./час, в том числе (час):	0,53/69	1,2/44	0,28/22
лекции	36(4)*	16(4)*	6
практические занятия	18(8)*	16(4)*	8(4)*
групповые консультации	3	3	3
контрольные балльно-рейтинговые мероприятия	3	-	
промежуточная аттестация: экзамен	9	9	5
2.Самостоятельная работа з.е./час в том числе (час):	2,47/39	1,8/64	2,72/86
самостоятельное изучение отдельных тем модуля	12	37	82
подготовка к промежуточной аттестации	27	27	4
Общая трудоемкость з.е./час	3/108	3/108	3/108

(*) - занятия, проводимые в интерактивных формах.

4.1.Содержание дисциплины (модуля) структурированное по темам (разделам) с указанием отведенных на них количества часов и видов учебных занятий (очная форма обучения)

Наименование разделов и тем дисциплины	Аудиторные занятия		СР
	лекции	прак. занятия	Сам.изуч. отд.тем
1.Основные положения правового регулирования земельно-имущественных отношений	4	2	1
2.Правовое регулирование оборота объектов недви-	6(2)*	2(2)*	2

жимости			
3.Правовое обеспечение землеустройства	4	4(2)*	2
4.Правовое обеспечение градостроительной деятельности	4	2	2
5.Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество	6(2)*	2(2)*	2
6.Правовое обеспечение института кадастровых инженеров	4	2	1
7.Юридическая ответственность в земельно-имущественной и кадастровой сферах	4	2(2)*	1
8.Решение земельных споров	4	2	1
Итого по дисциплине	36(4)*	18(8)*	12

(*) - занятия, проводимые в интерактивной форме

4.2. Содержания дисциплины (модуля) структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий (очно-заочная форма обучения)

Наименование разделов и тем дисциплины	Аудиторные занятия		СР
	лекции	прак. занятия	Сам.изуч. отд.тем
1.Основные положения правового регулирования земельно-имущественных отношений	2	2	2
2.Правовое регулирование оборота объектов недвижимости	2*	2*	5
3.Правовое обеспечение землеустройства	2	2	5
4.Правовое обеспечение градостроительной деятельности	2	2	5
5.Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество	2	2	5
6.Правовое обеспечение института кадастровых инженеров	2	2	5
7.Юридическая ответственность в земельно-имущественной и кадастровой сферах	2*	2*	5
8.Решение земельных споров	2	2	5
Итого по дисциплине	16(4)*	16(4)*	37

(*) - занятия, проводимые в интерактивной форме

4.2. Содержания дисциплины (модуля) структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий (заочная форма обучения)

Наименование разделов и тем дисциплины	Аудиторные занятия		СР
	лекции	прак. занятия	Сам.изуч. отд.тем
1.Основные положения правового регулирования земельно-имущественных отношений	0,5	0,5	10
2.Правовое регулирование оборота объектов недвижимости	1	1	10
3.Правовое обеспечение землеустройства	1	2(2)*	12
4.Правовое обеспечение градостроительной деятельности	1	1	10
5.Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество	1	2(2)*	10
6.Правовое обеспечение института кадастровых инженеров	0,5	0,5	10

7.Юридическая ответственность в земельно-имущественной и кадастровой сферах	0,5	0,5	10
8.Решение земельных споров	0,5	0,5	10
Итого по дисциплине	6	8(4)*	82

(*)* - занятия, проводимые в интерактивной форме

4.3. Содержание разделов дисциплины (модуля)

4.3.1 Лекции

№ п/п	Номер и тема практического занятия	Трудоемкость, ч		
		очно	очно-заочно	заочно
1.	ЛЕКЦИЯ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ 1.1. Определение земельных отношений. Объекты и субъекты земельных отношений 1.2. Определение недвижимости, недвижимого имущества, вещи, согласно Гражданскому кодексу РФ. Определение земельного участка в различных редакциях Земельного кодекса РФ. Определение объектов капитального строительства согласно Градостроительному кодексу РФ. Объекты жилищного права согласно Жилищному кодексу РФ. Определение жилищного фонда, его структура 1.3. Определение государственного земельного строя. Земельная политика в системе государственного управления. Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих управление земельным фондом. Система законодательства, регулирующего земельные и имущественные отношения	4	2	0,5
2.	ЛЕКЦИЯ 2. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОБОРОТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ 2.1. Вещные права. Формы собственности 2.2. Правила и основания возникновения, изменения и прекращения прав на объекты недвижимости 2.3. Регулирование оборотоспособности объектов недвижимого имущества. Образование земельных участков	6(2)*	2*	1
3	ЛЕКЦИЯ 3. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА 3.1. Определение землеустройства. Объекты и субъекты землеустройства. Федеральное законодательство о землеустройстве. Контроль за проведением землеустройства. 3.2. Землеустроительная документация	4	2	1
4	ЛЕКЦИЯ 4. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 4.1. Определение градостроительной деятельности. Федеральное законодательство о градостроительной деятельности. Градостроительная документация 4.2. Инженерные изыскания. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.	4	2	1

5	ЛЕКЦИЯ 5. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО 5.1. Федеральное законодательство о кадастре, учете и регистрации 5.2. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	6(2)*	2	1
6	ЛЕКЦИЯ 6. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНСТИТУТА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ 6.1. Правовая основа кадастровой деятельности и функционирования института кадастровых инженеров 6.2. Общие положения о договорах и доверенностях 6.3. Договор подряда на выполнение кадастровых работ	4	2	0,5
7	ЛЕКЦИЯ 7. ЮРИДИЧЕСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОЙ И КАДАСТРОВОЙ СФЕРАХ 7.1. Дисциплинарная ответственность 7.2. Административная и уголовная ответственность 7.3. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями, преступлениями.	4	2*	0,5
8	ЛЕКЦИЯ 8. РЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ 8.1. Земельные споры 8.2. Административный порядок решения земельных споров 8.3. Решение земельных споров в судах.	4	2	0,5
Итого по дисциплине		36(4)*	16(4)*	6

4.3.2 Практические занятия

№ п/п	Наименование раздела дисциплин	Номер и тема практического занятия	Трудоемкость час.		
			очно	очно- заочно	заочно
1	Земельные отношения. Общие положения	ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ 1.1. Определение земельных отношений. Объекты и субъекты земельных отношений 1.2. Определение недвижимости, недвижимого имущества, вещи, согласно Гражданскому кодексу РФ. Определение земельного участка в различных редакциях Земельного кодекса РФ. Определение объектов капитального строительства согласно Градостроительному кодексу РФ. Объекты жилищного права согласно Жилищному кодексу РФ. Определение жилищного фонда, его структура 1.3. Определение государственного земельного строя. Земельная политика в системе государ-	2	2	0,5

		ственного управления. Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих управление земельным фондом. Система законодательства, регулирующего земельные и имущественные отношения			
2	Правовое регулирование оборота объектов недвижимости	ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 2. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОБОРОТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ 2.1. Вещные права. Формы собственности 2.2. Правила и основания возникновения, изменения и прекращения прав на объекты недвижимости 2.3. Регулирование оборотоспособности объектов недвижимого имущества. Образование земельных участков	2(2)*	2*	1
3	Правовое обеспечение землеустройства	ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 3. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА 3.1. Определение землеустройства. Объекты и субъекты землеустройства. Федеральное законодательство о землеустройстве. Контроль за проведением землеустройства. 3.2. Землеустроительная документация	4(2)*	2	2(2)*

4	Градостроительное законодательство	ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 4. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 4.1. Определение градостроительной деятельности. Федеральное законодательство о градостроительной деятельности. Градостроительная документация 4.2. Инженерные изыскания. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.	2	2	1
5	Государственный кадастр недвижимости. Регистрация прав на недвижимое имущество	ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 5. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО 5.1. Федеральное законодательство о кадастре, учете и регистрации 5.2. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	2(2)*	2	2(2)*
6	Институт кадастровых инженеров	ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 6. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНСТИТУТА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ 6.1. Правовая основа кадастровой деятельности и функционирования института кадастровых инженеров 6.2. Общие положения о договорах и доверенностях 6.3. Договор подряда на выполнение кадастровых работ	2	2	0,5
7	Юридическая ответственность	ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 7. ЮРИДИЧЕСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОЙ И КАДАСТРОВОЙ СФЕРАХ 7.1. Дисциплинарная ответственность 7.2. Административная и уголовная ответственность 7.3. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями, преступлениями.	2(2)*	2*	0,5
8	Земельные споры	ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 8. РЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ 8.1. Земельные споры 8.2. Административный порядок решения земельных споров 8.3. Решение земельных споров в судах.	2	2	0,5
		Итого:	18(8)*	16(4)*	8(4)*

()* - занятия, проводимые в интерактивных формах

Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучаю-

щихся по дисциплине (модулю)

Для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «**Правовое обеспечение землеустройства и кадастров**» в научной библиотеке университета имеется достаточное количество учебников и учебных пособий.

На самостоятельную работу при изучении данной дисциплины отводится по очной (заочной) формам обучения соответственно 39(64,86) часа, из них 12(37,82) часа выделяется на самостоятельное изучение отдельных тем и вопросов. При самостоятельном изучении отдельных вопросов и тем основными видами самостоятельной работы обучающихся являются: проработка учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы и информационно-образовательных ресурсов, конспектирование материалов, к опросу, тестированию, к контрольным балльно-рейтинговым мероприятиям, подготовка к промежуточной аттестации.

На очной форме обучения контроль самостоятельной работы, чаще всего осуществляется перед началом чтения лекции, во время проведения балльно-рейтинговых контрольных мероприятий и промежуточной аттестации.

На заочной форме обучения, контроль самостоятельной работы осуществляется только во время промежуточной аттестации.

Объем часов выделяемых для подготовки к промежуточной аттестации (27 ч. по очной и очно-заочной формам обучения и 4 ч. по заочной форме обучения), используется для самостоятельной подготовки обучающихся к экзаменам. Данный этап является завершающим при изучении дисциплины и контроль самостоятельной работы осуществляется на промежуточной аттестации.

№ разд.	Тема и вопросы самостоятельной работы студентов	Объем часов, час.		Перечень учебно-методического обеспечения*	Форма контроля	
		очно	заочно			
1	2	3	4	5	6	7
1	Тема 1. Основные положения правового регулирования земельно-имущественных отношений Принципы земельного законодательства как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ. Предмет и метод земельного права. Система нормативно-правовых актов в сфере нормативного обеспечения землеустройства и кадастров. Понятие и система земельного права. Понятие, состав и классификация земельных правоотношений. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений	1	2	10	[1] [2] [3] [4] [5] [6] [7]	Подготовка к КБРМ** и к сдаче экзамена
2	Тема 2. Правовое регулирование оборота объектов недвижимости Виды прав на земельные участки, документы удостоверяющие их. Понятие, содержание и формы собственности на землю. Государственная, муниципальная и частная собственность на землю. Ограничение оборонеспособности земельных участков. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Основания принудительного изъятия земельного участка у собственника.	2	5	10	[1] [2] [3] [5] [6] [7]	Подготовка к КБРМ** и к сдаче экзамена
3	Тема 3. Правовое обеспечение землеустройства.	2		12	[1]	Подготовка

1	2	3	4	5	6	7
	Право пожизненного наследуемого владения. Право постоянного (бессрочного) пользования. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Аренда земельного участка. Право безвозмездного срочного пользования.		5		[2]	к КБРМ** и к сдаче экзамена
4	Тема 4. Правовое обеспечение градостроительной деятельности. Органы управления земельным фондом и их полномочия. Государственный кадастровый учет земельных участков. Землеустройство. Земельный надзор и контроль за использованием земель.	2	5	10	[1] [2] [3] [5] [6] [7]	Подготовка к КБРМ** и к сдаче экзамена
5	Тема 5. Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество. Особенности правового регулирования сделок с землей. Правовое регулирование купли –продажи земельных участков. Дарение, мена земельных участков	2	5	10	[1] [2] [3] [5] [6] [7]	Подготовка к КБРМ** и к сдаче экзамена
6	Тема 6. Правовое обеспечение института кадастровых инженеров. Правовая основа кадастровой деятельности и функционирования института кадастровых инженеров. Общие положения о договорах и доверенностях. Договор подряда на выполнение кадастровых работ	1	5	10	[1] [2] [3] [4] [5] [6] [7]	Подготовка к КБРМ** и к сдаче экзамена
7	Тема 7. Юридическая ответственность в земельно-имущественной и кадастровой сферах. Понятие, форма платы за землю, правовые основы взимания земельного налога. Виды ответственности за земельные правонарушения. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.	1	5	10	[1] [2] [3] [4] [5] [6]	Подготовка к КБРМ** и к сдаче экзамена
8	Тема 8. Решение земельных споров. Полномочия (права и обязанности) правообладателей при использовании земель. Ограничение прав на земельные участки. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Принудительное прекращение права на земельные участки. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.	1	5	10	[1] [2] [3] [4] [5] [6]	Подготовка к КБРМ** и к сдаче экзамена
	Подготовка к промежуточной аттестации	27	27	4	[1], [2], [3] Конспект лекций	Подготовка к промежуточной аттестации. Ответ во время экзамена
Всего по дисциплине:		12	64	82		

* – перечень учебно-методического обеспечения приведен в разделе 8.

6. Фонд оценочных средств, для проведения текущего и промежуточного

контроля обучающихся по дисциплине (модулю)

6.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования при текущем и промежуточном контроле знаний обучающихся

№ модуля	Структурированные модули	Коды формируемых компетенций	Этапы формирования компетенции в процессе освоения дисциплины
1.	Основные положения правового регулирования земельно-имущественных отношений. Правовое регулирование оборота объектов недвижимости.	УК 11, ОПК-7, ПК -10, ПК - 11	1-ый рейтинг-контроль. (Рейтинговые контрольные мероприятия (коллоквиумы, тесты) подготовка к выполнению практической работы)
2.	Правовое обеспечение землеустройства. Правовое обеспечение градостроительной деятельности Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество	УК 11, ОПК-7, ПК -10, ПК – 11	2-ой рейтинг-контроль. (Рейтинговые контрольные мероприятия (коллоквиумы, тесты) подготовка к выполнению практической работы)
3.	Правовое обеспечение института кадастровых инженеров. Юридическая ответственность в земельно-имущественной и кадастровой сферах. Решение земельных споров .	УК 11, ОПК-7, ПК -10, ПК - 11	3-ий рейтинг-контроль. (Рейтинговые контрольные мероприятия (коллоквиумы, тесты) подготовка к выполнению практической работы)

6.2. Показатели и критерии оценивания сформированности компетенций на различных этапах их формирования, шкалы и процедуры оценивания при текущем и промежуточном контроле знаний обучающихся

Текущий контроль - это непрерывное отслеживание уровня усвоения магистрантами знаний и формирования умений и навыков, а также освоения профессиональных компетенций по дисциплине.

Промежуточный контроль проводится с целью оценки усвоения магистрантами материала крупного модуля или раздела учебной дисциплины. В течение семестра проводится **три** таких контрольных мероприятия согласно календарного учебного графика. Промежуточный контроль – это своего рода микроэкзамен по пройденному материалу учебной дисциплины. Он может проводиться, как в устной, так и в письменной форме, а также в виде тестового контроля.

Оценка знаний магистрантов осуществляется в баллах с учетом:

- оценки (текущего контроля) за работу в семестре (оценки за активное участие на практических занятиях);
- оценки промежуточных знаний на рейтинговых мероприятиях (тестовые задания).

Для определения оценки за работу в семестре и оценки промежуточных знаний на рейтинговых мероприятиях содержательная часть рабочей программы четко структурируется на содержательные модули, из которых формируется **два блока** (модуля), с периодами изучения равными периодам проведения рейтинг-контроля.

Таким образом, устанавливается объем дисциплины, подлежащей оценке качества усвоения в рамках блоков. При этом каждая контрольная точка оценивается в **30** баллов, из которых на долю текущего контроля приходится **15** баллов, а остальные **15** баллов магистрант может получить по результатам промежуточного контроля.

Критериями оценки сформированности компетенций являются уровень освоения магистрантами знаний, умений и навыков, которыми они должны обладать при изучении разделов (модулей) дисциплин.

Согласно этих критериев при разработке шкал оценивания руководствуемся следующим:

25-30 баллов – магистрант получает при **высоком** уровне овладения компетенциями и освоения знаний, умений и теоретического материала без пробелов; выполнении всех заданий, предусмотренных учебным планом на высоком качественном уровне; сформировании практических навыков, профессионального применения освоенных знаний;

Это позволяет получить магистранту экзамен «автоматом» (при 55 и более баллов) или на промежуточной аттестации (при 45 и более баллов) оценку «отлично».

15-20 баллов – магистрант получает при **среднем** уровне овладения компетенциями и освоении знаний, умений и теоретического материала, когда учебные задания не оценены максимальным числом баллов, и в основном сформированы практические навыки.

До 15 баллов – магистрант получает при **пороговом** уровне овладения компетенциями и частично с пробелом освоении знаний, умений и теоретического материала, некачественном выполнении учебных заданий, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, в случаях не сформирования некоторых практических навыков

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Рабочей программой дисциплины «**Правовое обеспечение землеустройства и кадастров**» предусмотрено участие дисциплины в формировании следующих компетенций:

УК -11. Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению.

ОПК-7. Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

ПК -10 Способен применять нормативно-правовую документацию при разработке проектов в профессиональной деятельности.

ПК – 11 Способен осуществлять правовое регулирование земельно-имущественных отношений

В процессе освоения образовательной программы компетенций УК -11; ОПК-7; ПК-10; ПК-11 формируются при изучении дисциплин, прохождения практик и ГИА.

Этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Код компетенции	Дисциплины, практики, ГИА, через которые формируется компетенция (компоненты)	Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы*
УК - 11	Б1. О.10. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	
	Б3.01 Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	4 9
ОПК - 7	Б1. О.10. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	4
	Б2.О.04(П) Производственная практика, технологическая	6
	Б3.01 Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	9
ПК -- 10	Б1. О.10. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	4
	Б1.О.11. Основы землеустройства	4
	Б1.В.15. Землеустроительное проектирование	5

ПК - 11	Б1.В.24. Региональное землеустройство	8
	Б3.01 Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	9
	ФТД.02. История земельных отношений и землеустройства	1
	Б1. О.10. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	4
	Б1.В.03. Основы землепользования и земельных отношений	1
	Б1.В.24. Региональное землеустройство	8
	Б1.В.25. Управление земельными ресурсами	8
	Б3.01 Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	9

* Этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы определяются семестром изучения дисциплин, прохождения практик и ГИА

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Для оценки знаний, умений, навыков и формирования компетенции по дисциплине применяется балльно-рейтинговая система контроля и оценки успеваемости магистрантов. В основу балльно-рейтинговой системы (БРС) положены принципы, в соответствии с которыми формирование рейтинга магистранта осуществляется в ходе текущего, промежуточного контроля и промежуточной аттестации знаний.

Промежуточная аттестация – экзамен по дисциплине.

При модульной системе основным стимулом к регулярной работе магистрантов является возможность быть освобожденным от семестрового зачета (получить его «автоматом»). Для этого магистрант должен выполнить следующие условия:

- не иметь по промежуточным модулям **0** баллов;
- если магистрант набрал по итогам текущего рейтинга **49** и более баллов.

Максимальная сумма баллов, которую магистрант может набрать за семестр, составляет **100** баллов, из которых на текущий и промежуточный контроль отводится **60** баллов. Каждая контрольная точка, (согласно календарного учебного графика в семестре их две), оценивается в **30** баллов, из которых **15** приходится на текущий контроль, **15** баллов на промежуточный. Оставшиеся **40** баллов - это сумма баллов, которую магистрант может набрать по результатам промежуточной аттестации (экзамен).

Индикаторы достижения компетенций*

Компетенция, этапы освоения компетенции	Планируемые результаты обучения	Соответствие уровней освоения компетенции планируемым результатам обучения и критериям их оценивания			
		минимальный	пороговый	средний	высокий
		0-59	60-69	70-84	85-100
		не зачтено	зачтено	зачтено	зачтено

ИД-1 УК-11. Демонстрирует ответственную позицию гражданина, как активного члена российского общества, осознающего и проявляющего свое нетерпимое отношение к коррупции (4-й этап)	Знать: инженерно-техническую возможность реализации проекта: выявлять ограничения застройки, анализировать результаты инженерных изысканий, оценивать технические условия реализуемости проекта, транспортной доступности, проводит градостроительный анализ земельного участка	Не знает инженерно-техническую возможность реализации проекта: выявлять ограничения застройки, анализировать результаты инженерных изысканий, оценивать технические условия реализуемости проекта, транспортной доступности, проводит градостроительный анализ земельного участка	Частично знает инженерно-техническую возможность реализации проекта: выявлять ограничения застройки, анализировать результаты инженерных изысканий, оценивать технические условия реализуемости проекта, транспортной доступности, проводит градостроительный анализ земельного участка	Достаточно владеет инженерно-техническую возможность реализации проекта: выявлять ограничения застройки, анализировать результаты инженерных изысканий, оценивать технические условия реализуемости проекта, транспортной доступности, проводит градостроительный анализ земельного участка	На высоком уровне знает инженерно-техническую возможность реализации проекта: выявлять ограничения застройки, анализировать результаты инженерных изысканий, оценивать технические условия реализуемости проекта, транспортной доступности, проводит градостроительный анализ земельного участка
	Уметь: оценивать инженерно-техническую возможность реализации проекта: выявлять ограничения застройки, анализировать результаты инженерных изысканий, оценивать технические условия реализуемости проекта, транспортной доступности, проводит градостроительный анализ земельного участка	Не умеет оценивать инженерно-техническую возможность реализации проекта: выявлять ограничения застройки, анализировать результаты инженерных изысканий, оценивать технические условия реализуемости проекта, транспортной доступности, проводит градостроительный анализ земельного участка	Частично обладает умением оценивать инженерно-техническую возможность реализации проекта: выявлять ограничения застройки, анализировать результаты инженерных изысканий, оценивать технические условия реализуемости проекта, транспортной доступности, проводит градостроительный анализ земельного участка	На хорошем уровне умеет оценивать инженерно-техническую возможность реализации проекта: выявлять ограничения застройки, анализировать результаты инженерных изысканий, оценивать технические условия реализуемости проекта, транспортной доступности, проводит градостроительный анализ земельного участка	На высоком уровне умеет оценивать инженерно-техническую возможность реализации проекта: выявлять ограничения застройки, анализировать результаты инженерных изысканий, оценивать технические условия реализуемости проекта, транспортной доступности, проводит градостроительный анализ земельного участка

	Владеть: навыками оценивать инженерно-техническую возможность реализации проекта: выявлять ограничения застройки, анализировать результаты инженерных изысканий, оценивать технические условия реализуемости проекта, транспортной доступности, проводит градостроительный анализ земельного участка	Не владеет навыками оценивать инженерно-техническую возможность реализации проекта: выявлять ограничения застройки, анализировать результаты инженерных изысканий, оценивать технические условия реализуемости проекта, транспортной доступности, проводит градостроительный анализ земельного участка	Не в полной мере владеет навыками оценивать инженерно-техническую возможность реализации проекта: выявлять ограничения застройки, анализировать результаты инженерных изысканий, оценивать технические условия реализуемости проекта, транспортной доступности, проводит градостроительный анализ земельного участка	В достаточной мере владеет навыками оценивать инженерно-техническую возможность реализации проекта: выявлять ограничения застройки, анализировать результаты инженерных изысканий, оценивать технические условия реализуемости проекта, транспортной доступности, проводит градостроительный анализ земельного участка	В полной мере владеет навыками оценивать инженерно-техническую возможность реализации проекта: выявлять ограничения застройки, анализировать результаты инженерных изысканий, оценивать технические условия реализуемости проекта, транспортной доступности, проводит градостроительный анализ земельного участка
ИД-2 УК -11. Выбирает способ поведения при проявлении коррупции с учетом требований законодательства в сфере противодействия коррупции (4 – й этап)	Знать: законы и другие нормативно-правовые акты, необходимые для профессиональной деятельности.	Не знает законы и другие нормативно-правовые акты, необходимые для профессиональной деятельности.	Частично знает законы и другие нормативно-правовые акты, необходимые для профессиональной деятельности.	Знает законы и другие нормативно-правовые акты, необходимые для профессиональной деятельности.	Знает на достаточно высоком уровне законы и другие нормативно-правовые акты, необходимые для профессиональной деятельности.
	Уметь: разрабатывать проекты нормативных правовых актов, проекты градостроительной документации	не обладает умениями в рамках компетенции	Частично обладает умениями в рамках компетенции	Умеет разрабатывать проекты нормативных правовых актов, проекты градостроительной документации	Умеет на достаточно высоком уровне разрабатывать проекты нормативных правовых актов, проекты градостроительной документации
	Владеть: навыками анализа различных правовых норм и отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.	Не владеет навыками анализа различных правовых норм и отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.	Частично владеет навыками анализа различных правовых норм и отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.	Владеет навыками анализа различных правовых норм и отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.	Отлично владеет навыками анализа различных правовых норм и отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.
ИД-1 ОПК -7. Ориентируется в требованиях нормативных правовых ак-	Знать: особенности правового регулирования недвижимости на	Не знает особенности правового регулирования управления	Частично знает особенности правового регулирования управления не-	Знает особенности правового регулирования управления недвижимостью	Знает на достаточно высоком уровне особенности правового регули-

тов, регламентирующих профессиональную деятельность (4-й этап)	современном этапе развития общества и получать представление о перспективах дальнейшего развития земельного права и смежных с ним правовых отраслей	недвижимостью на современном этапе развития общества и получать представление о перспективах дальнейшего развития земельного права и смежных с ним правовых отраслей	движимостью на современном этапе развития общества и получать представление о перспективах дальнейшего развития земельного права и смежных с ним правовых отраслей	на современном этапе развития общества и получать представление о перспективах дальнейшего развития земельного права и смежных с ним правовых отраслей	рования управления недвижимостью на современном этапе развития общества и получать представление о перспективах дальнейшего развития земельного права и смежных с ним правовых отраслей
	Уметь: умением разрабатывать проекты нормативных правовых актов, готовить заключения на нормативные правовые акты в соответствии с правилами юридической техники.	не обладает умениями в рамках компетенции	Частично обладает умениями в рамках компетенции	Умеет умением разрабатывать проекты нормативных правовых актов, готовить заключения на нормативные правовые акты в соответствии с правилами юридической техники.	Умеет на достаточно высоком уровне умением разрабатывать проекты нормативных правовых актов, готовить заключения на нормативные правовые акты в соответствии с правилами юридической техники.
	Владеть: навыками анализа различных правовых норм и отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.	Не владеет навыками анализа различных правовых норм и отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.	Частично владеет навыками анализа различных правовых норм и отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.	Владеет навыками анализа различных правовых норм и отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.	Отлично владеет навыками анализа различных правовых норм и отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.
ИД-2 опк -7. Составляет справочную и обучающую документацию в соответствии с действующими нормативными правовыми актами (4-й этап)	Знать: инвестиционно-финансовую документацию в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	Не знает инвестиционно-финансовую документацию в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	Частично знает инвестиционно-финансовую документацию в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	Достаточно владеет инвестиционно-финансовую документацию в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	На высоком уровне знает инвестиционно-финансовую документацию в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов
	Уметь: разрабатывать инвестиционно-финансовую документацию в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	Не умеет разрабатывать инвестиционно-финансовую документацию в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	Частично обладает умением разрабатывать инвестиционно-финансовую документацию в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	На хорошем уровне умеет разрабатывать инвестиционно-финансовую документацию в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	На высоком уровне умеет разрабатывать инвестиционно-финансовую документацию в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов

	Владеть: навыками разрабатывать инвестиционно-финансовую документацию в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	Не владеет навыками навыками разрабатывать инвестиционно-финансовую документацию в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	Не в полной мере владеет навыками навыками разрабатывать инвестиционно-финансовую документацию в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	В достаточной мере владеет навыками навыками разрабатывать инвестиционно-финансовую документацию в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	В полной мере владеет навыками навыками разрабатывать инвестиционно-финансовую документацию в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов
ИД-3 ОК-7. Способен использовать техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью (4-этап)	Знать: нормативно-правовую и нормативно-техническую документацию, регламентирующую экспертизу технических, организационно-технологических решений по эксплуатации объекта недвижимости.	Не знает нормативно-правовую и нормативно-техническую документацию, регламентирующую экспертизу технических, организационно-технологических решений по эксплуатации объекта недвижимости.	Частично знает нормативно-правовую и нормативно-техническую документацию, регламентирующую экспертизу технических, организационно-технологических решений по эксплуатации объекта недвижимости.	Знает нормативно-правовую и нормативно-техническую документацию, регламентирующую экспертизу технических, организационно-технологических решений по эксплуатации объекта недвижимости.	Знает на достаточно высоком уровне нормативно-правовую и нормативно-техническую документацию, регламентирующую экспертизу технических, организационно-технологических решений по эксплуатации объекта недвижимости.
	Уметь: выбирать нормативно-правовую и нормативно-техническую документацию	не обладает умениями в рамках компетенции	Частично обладает умениями в рамках компетенции	Умеет выбирать нормативно-правовую и нормативно-техническую документацию	Умеет на достаточно высоком уровне выбирать нормативно-правовую и нормативно-техническую документацию
	Владеть: навыками поиска необходимой информации, сформировать понимание источниковой и библиографической базы для обеспечения их грамотного использования в изучаемой области общественных отношений	Не владеет навыками поиска необходимой информации, сформировать понимание источниковой и библиографической базы для обеспечения их грамотного использования в изучаемой области общественных отношений	Частично владеет навыками поиска необходимой информации, сформировать понимание источниковой и библиографической базы для обеспечения их грамотного использования в изучаемой области общественных отношений	Владеет навыками поиска необходимой информации, сформировать понимание источниковой и библиографической базы для обеспечения их грамотного использования в изучаемой области общественных отношений	Отлично владеет навыками поиска необходимой информации, сформировать понимание источниковой и библиографической базы для обеспечения их грамотного использования в изучаемой области общественных отношений
ИД-1 ПК-10. Использует нормативно-правовую базу в профессио-	Знать: требования нормативно-технических и нормативно-правовых доку-	Не знает требования нормативно-технических и нормативно-	Частично знает требования нормативно-технических и нормативно-	Достаточно владеет требованиями нормативно-технических и нормативно-	На высоком уровне знает требования нормативно-технических и

	ствии с нормативными правовыми актами при организации разработки проектов				
ИД-1 ПК-11. Применяет нормативно-правовые акты в области земельно-имущественных отношений (4 – й этап)	<p>Знать: принципы и механизм правового регулирования Земельных и имущественных отношений;</p> <p>Уметь: применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности.</p> <p>Владеть: основными методами и приемами правового регулирования земельных отношений, возникающих в процессе земле-устроительной и кадастровой деятельности</p>	Не умеет оценивать соответствие технических, организационно-технологических решений по эксплуатации объекта недвижимости требованиям нормативно-технических и нормативно-правовых документов	Частично обладает умением оценивать соответствие технических, организационно-технологических решений по эксплуатации объекта недвижимости требованиям нормативно-технических и нормативно-правовых документов	На хорошем уровне умеет оценивать соответствие технических, организационно-технологических решений по эксплуатации объекта недвижимости требованиям нормативно-технических и нормативно-правовых документов	На высоком уровне умеет оценивать соответствие технических, организационно-технологических решений по эксплуатации объекта недвижимости требованиям нормативно-технических и нормативно-правовых документов

**На этапе освоения дисциплин*

Для допуска к зачету магистрант должен набрать в ходе текущего и промежуточного контроля не менее **40** баллов. Если эта сумма меньше **30** баллов, то магистрант не допускается к зачету. Если эта сумма больше или равна **30**, то путем дополнительного опроса (собеседование, тест, реферат) эта сумма может быть повышена до **40** баллов.

Для допуска к зачету магистранту необходимо восстановить пробелы, как по текущему, так и по промежуточному контролю. На зачете магистрант может получить **20÷40** баллов. Максимальный балл при каждой повторной пересдаче уменьшается на **10** баллов. Если ответы магистранта оцениваются суммой баллов менее **20**, то магистранту выставляется **0** баллов.

Критерии оценивания результатов обучения

Оценка	Шкала оценивания	Критерии оценивания
Высокий уровень (зачтено)	85-100	заслуживает магистрант, освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы.
Средний уровень (зачтено)	70-84	заслуживает магистрант, практически полностью освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не оценены максимальным числом баллов, в основном

		сформировал практические навыки.
Пороговый уровень (зачтено)	60-69	заслуживает магистрант, частично с пробелами освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, многие учебные задания либо не выполнил, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, некоторые практические навыки не сформированы.
Минимальный уровень (не зачтено)	0-59	заслуживает магистрант, не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы.

7.3. Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов освоения индикаторов достижения компетенции ИД-1 ук-11, ИД-2 ук-11, ИД-1 опк-7, ИД-2 опк-7, ИД-3 опк-7, ИД-1 пк-10, ИД-2 пк-10, ИД-1 пк-11, в процессе освоения образовательной программы

7.3.1. Примерные тесты для текущего и промежуточного контроля знаний обучающихся

ТЕСТЫ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ 1-го РЕЙТИНГ- КОНТРОЛЯ

1.Земельное законодательство состоит из:

- а)Земельного кодекса РФ, других федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации
- б)Законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации и постановлений Правительства Российской Федерации
- в)Законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации и нормативных актов муниципальных образований

2.Объектами земельных отношений являются:

- А)планета Земля
- Б)земельный фонд
- В)земельные участки

3.Функциональный орган в области использования и охраны земель:

- А)Правительство РФ
- Б)Федеральная служба земельного кадастра
- В)Федеральное собрание РФ
- Г)Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

4.Виды государственной собственности на землю:

- А)федеральная
- Б)субъектов Российской Федерации и муниципальных образований
- В)федеральная и субъектов Российской Федерации

5.В какой собственности согласно Конституции РФ могут находиться земли:

- А)частная, государственная, муниципальная и иные
- Б)государственная, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальная
- В)государственная, частная и муниципальная

6.К правовым формам использования земельных участков относятся:
собственность, аренда, пользование, владение

собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование
постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование

7. Государственный земельный кадастр - это:
количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования
реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории
показатель стоимости земли

8. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц:
бесплатно
за плату и бесплатно
только за плату

9. На сколько категорий в соответствии с действующим земельным законодательством разделен Земельный фонд РФ:
три
пять
семь
девять

10. Дееспособность гражданина в сфере земельных отношений:
может быть ограничена
может быть ограничена с согласия самого гражданина
не может быть никогда
может быть ограничена в судебном порядке

11. Какой юридический факт служит основанием отвода земли в натуре (на местности):
заявление (ходатайство) заинтересованного лица
решение компетентного органа о наделении заявителя конкретным земельным участком
заключение договора

12. Право пользования земельным участком состоит в возможности:
определять юридическую судьбу земельного участка (отчуждать в собственность другим лицам — дарить, продавать, обменивать, завещать)
извлекать полезные свойства: выращивать сельскохозяйственную продукцию
размещать на участке постройки и сооружения

13. Виды платы за землю, установленные законодательством:
земельный налог, арендная плата и нормативная цена земли
земельный налог и арендная плата
земельный налог, арендная плата, кадастровая стоимость, рыночная стоимость

14. Что входит в обязанности собственников земельных участков:
сообщать государственным органам о своих намерениях по отчуждению земельного участка
сохранять специальные знаки, установленные на участке

все перечисленные случаи входят в обязанности собственника
своевременно производить платежи за землю

15. Какие нормы предоставления земельных участков существуют согласно Земельному Кодексу РФ

максимальные и минимальные размеры

только минимальные размеры

только предельные максимальные размеры

нет правильного ответа

16. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством:

а) государственный, производственный, муниципальный, общественный

государственный, ведомственный, производственный, муниципальный, общественный
мониторинг, контроль, привлечение к ответственности

17. Виды ответственности за земельные правонарушения:

гражданско-правовая, административная, уголовная

земельно-правовая

гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная

18. Предметом земельного права является:

направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства

общественные отношения по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

общественные отношения по поводу границ территориальных образований

19. Система взглядов, мнений, выражающих толкование правовых норм в экономическом, социальном, историческом и политическом аспектах, а также взаимодействие земельно-правовых норм с нормами иных отраслей – это:

наука земельного права

отрасль земельного права

предмет земельного права

система земельного права

20. Систему земельного права составляют:

подотрасли

правовые институты

нормы права

способы регулирования земельных отношений

21. Земельное право относится к:

прикладным наукам

юридическим наукам

техническим дисциплинам

22. Какие из принципов являются принципами земельного права:

изучение спроса на землю

приоритет сельскохозяйственного использования земель

платность землепользования

плановость в использовании земель

23.Земельное право является:
самостоятельной отраслью права
подотраслью гражданского права
институтом конституционного права

24.Одним из элементов земельного правоотношения является:
категория земли
государственная регистрация
содержание правоотношения
цель правоотношения

25.Совокупность правовых норм, определяющих содержание и особенности таких элементов, как право собственности на землю, права на землю лиц – не собственников земельных участков, управление в сфере использования и охраны земель, основания и порядок принудительного прекращения прав на землю и регулирование оборота земельных участков - это:
земельное правоотношение
источник права
правовая охрана земель
правовой режим земель

26.Какой из перечисленных титулов предоставляет наибольшее количество прав субъекту:
владение
пользование
собственность
распоряжение

27.Определите, какие понятия входят в общую часть земельного права как учебной дисциплины
понятие права собственности:
земли сельскохозяйственного назначения
понятие землеустройства
земли лесного фонда
понятие земельного кадастра

28.Правовые формы использования земельных участков—это:
постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование
собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование
собственность, аренда, пользование, владение

29.Совокупность однородных по целевому или функциональному назначению земельных участков, выделенных в качестве особой группы земель в зависимости от их экономического, социального и природного значения - это:
земельный кадастр
территориальное зонирование
заповедная зона
категория земель

30. Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений:

это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач

определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений

установление ограничений и запретов для участников земельных отношений

31. Деление земель на категории – это:

принцип земельной политики государства

принцип земельного права

метод земельного права

32. Земли, находящиеся в федеральной собственности, собственности субъектов Федерации или муниципальной собственности относятся к:

государственной форме собственности

единому институту собственности РФ

публичной форме собственности

экономической собственности

33. Способ образования земельных участков, при котором образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом и другими федеральными законами, называется:

раздел земельных участков

выдел земельных участков

объединение земельных участков

перераспределение земельных участков

34. Функция управления, посредством которой производится перераспределение земель для удовлетворения общественных интересов при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов путем прекращения прав на земельные участки – это:

перевод земель из одной категории в другую

изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд

реквизиция земельного участка

конфискация земельного участка

35. Установление ограничений по использованию земель, осуществлению хозяйственной и иной деятельности в связи с тем, что в будущем предполагается изменение правового режима данных земель, как правило, путем их изъятия для государственных или муниципальных нужд – это:

земельно-правовая ответственность

территориальное планирование

резервирование земель

перевод земли из одной категории в другую

36. Принудительное прекращение права на земельный участок в случае его ненадлежащего использования представляет собой:

административную ответственность

гражданско-правовую ответственность

экологическую ответственность

земельно-правовую ответственность

37. Землеустройство – это:

мероприятия по повышению плодородия почв

мероприятия по установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами

устройство земельных дамб

38. Совокупность водных объектов в пределах территории РФ признается:

водным фондом

поверхностными водными объектами

территориальными водами РФ

объектами водного режима

39. Категория земель специально не предусматривающая в составе земель – земли:

лесного фонда

запаса

поселений

приграничных районов

40. Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений

это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач

определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений

установление ограничений и запретов для участников земельных отношений

41. В соответствии с реформой 1861 г. крестьяне получили землю:

в постоянное пользование

в собственность

безвозмездно

42. Декрет «О земле» был принят в:

1917 году

1918 году

1919 году

43. Декрет «О земле» закрепил:

право частной собственности на землю

право общинной собственности на землю

право исключительной государственной собственности на землю и ее недра

44. Земельный кодекс РСФСР 1922 г. разрешил:

куплю-продажу земли

право частной собственности

трудовую аренду

45. В Земельном кодексе РСФСР 1970 г. был закреплен принцип:

платности землепользования

бесплатности землепользования
частного землепользования

46. Основы законодательства о земле, принятые в апреле 1990 г. ввели право:
частной собственности на землю
отчуждение собственником земельного участка
пожизненного наследуемого владения земельным участком

47. Земельный Кодекс РФ был принят:

01 января 2003 года
25 октября 2001 года
06 декабря 1998 года
5 июня 2004 года

48. Термин "ограничения" означает:

вид обременения, содержащий перечень действий, осуществление которых на данной территории запрещено или ограничено какими-либо условиями
сервитут
один из видов использования режимного объекта

49. Объект, на территории которого установлен особый режим землепользования (природопользования) это:

режимообразующий объект
особый объект
режимный объект
сервитут

50. В соответствии с Конституцией РФ регулирование земельных отношений отнесено:

к ведению РФ
к совместному ведению РФ и субъектов РФ
к ведению субъектов РФ

51. Субъектами земельно-правовых отношений являются:

РФ, субъекты РФ, исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, физические лица
исключительно юридические лица и физические лица
только РФ, субъекты РФ

52. Какие элементы составляют структуру земельных правоотношений:

только содержание земельных правоотношений
субъекты права, объекты права, содержание земельных правоотношений, нормы права
только субъекты и объекты права

53. Основаниями возникновения земельных правоотношений являются:

договоры
административные акты органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления
судебные решения

54. Содержание земельных правоотношений – это:

только обычаи делового оборота, которыми необходимо руководствоваться при решении земельно-правовых вопросов
верного варианта ответа нет
права и обязанности участников земельно-правовых отношений

55. Правовые формы использования земельных участков—это:
постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование
собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование
собственность, аренда, пользование, владение

56. Земельная правоспособность физических лиц граждан наступает:
с 14 лет
с 16 лет
с 18 лет
с момента рождения

57. Иностранные граждане, иностранные юридические лица и лица без гражданства:
могут иметь землю в собственности
не могут иметь землю в собственности
могут иметь землю в собственности, за исключением земельных участков, находящихся на приграничных территориях и на иных установленных особо территориях РФ в соответствии с федеральными законами
могут иметь землю в собственности, за исключением земельных участков, находящихся на приграничных территориях

58. Земельные участки, занятые зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы РФ, другие войска, воинские формирования и органы, относятся
к землям, ограниченным в обороте
к публичным сервитутам
к землям, изъятым из оборота
к территориальным зонам

59. В федеральной собственности находятся земельные участки:
которые признаны таковыми федеральными законами
которые признаны таковыми федеральными законами; право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю
которые признаны таковыми федеральными законами; право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю; которые приобретены Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным конституционным и административным законодательством.
которые признаны таковыми федеральными законами; право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю; которые приобретены Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

60. Земельный участок является делимым, в случае:

если он может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав земель другой категории
в соответствии с ЗК РФ, земельный участок разделу не подлежит
если он может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует зависимый земельный участок

61. Земли сельскохозяйственного назначения находятся:
внутри поселения
за чертой поселений
и внутри поселения, и за его чертой

62. Могут земельные участки, не прошедшие кадастровый учет, являться объектами договора купли-продажи земельного участка?
могут, если стороны удостоверили договор купли-продажи нотариально
могут, если есть соответствующее судебное решение
не могут, за исключением случаев, если стороны не установили в договоре иное
не могут

63. Проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество, а также договоров и иных сделок удостоверяется:
уведомлением о государственной регистрации
свидетельством о государственной регистрации
свидетельством о государственной регистрации или посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки
посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки

64. Какими правомочиями обладает арендатор:
владения, пользования
владения и распоряжения
пользования, распоряжения

65. Государственная регистрация аренды земельного участка проводится посредством:
государственной регистрации договора аренды этого земельного участка
государственной регистрации права аренды и договора аренды этого земельного участка
государственной регистрации права аренды или договора аренды этого земельного участка
государственной регистрации права аренды этого земельного участка

66. Земельные участки на праве аренды могут иметь:
только российские граждане
российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства
любые лица, достигшие 16-летнего возраста

67. Аренда земельного участка прекращается в случае:
передачи по наследству
передачи в залог
истечения срока

68. Если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка, арендодатель вправе потребовать от арендатора досрочного внесения арендной платы:
при финансовых затруднениях по собственному усмотрению
в случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы
при любых чрезвычайных обстоятельствах
69. В каких случаях отношения права собственности на землю, а также совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством:
когда это прямо указано в ГК РФ
регулирование земельных отношений гражданским законодательством не предусмотрено
если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами
70. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется:
Правительством Российской Федерации
органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации
органами местного самоуправления
органами законодательной власти субъектов Российской Федерации
71. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование:
государственным и муниципальным учреждениям
органам местного самоуправления
гражданам
казенным предприятиям
72. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц :
только за плату
бесплатно
любым удобным порядком
за плату или бесплатно
73. Земельные участки в России могут находиться в собственности:
только граждан России
только иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц
граждан России, а также иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц
74. Право пользования земельным участком состоит в возможности:
размещать на участке постройки и сооружения
определять юридическую судьбу земельного участка (отчуждать в собственность другим лицам — дарить, продавать, обменивать, завещать)
извлекать полезные свойства: выращивать сельскохозяйственную продукцию
75. С какого момента возникают права на земельный участок:
с момента подачи документов на земельный участок
с момента государственной регистрации прав на него, если иное не установлено законом
с момента заключения договора

76. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения:

можно получить в любое время

можно продать и совершать другие сделки

можно передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются

77. Кто может являться субъектом права пожизненного наследуемого владения:

только гражданин Российской Федерации

только физическое лицо

только физические и юр. лица, с долей «российского» уставного капитала более 50%

нет правильного ответа

78. Субъектами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в соответствии с Земельным кодексом РФ 2001 г могут быть:

граждане

федеральные казенные предприятия, государственные и муниципальные учреждения

коммерческие организации

79. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться:

на срок не более 10 лет

на срок не более 49 лет

на срок не более года

80. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться:

на срок договора о землепользовании

на срок не более 49 лет

на период действия трудовых отношений

81. Граждане или юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования:

вправе распоряжаться этими земельными участками, если владеют ими на праве постоянного (бессрочного) пользования более пяти лет

не вправе распоряжаться этими земельными участками, за исключением перехода прав на земельный участок по наследству

вправе распоряжаться этими земельными участками, если они находятся в муниципальной собственности

не вправе распоряжаться этими земельными участками

82. Обладатель сервитута – это лицо:

являющееся собственником земельного участка

владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

83. Публичный и частный сервитуты:

могут быть только постоянными

устанавливаются на определенный срок либо без указания срока
могут быть только срочными

84. В случае перехода к другому лицу прав на земельный участок, который обременен сервитутом:

сервитут прекращается и подлежит повторному установлению

сервитут подлежит передаче другому лицу на основании договора цессии

сервитут подлежит передаче другому лицу на основании договора купли-продажи или аренды

сервитут сохраняется

85. При переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право:

аренды соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник

собственности на соответствующую часть земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник

на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник

установить сервитут на соответствующую часть земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник

86. Право государственной или муниципальной собственности может возникнуть в результате:

выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд

при изъятии земельного участка в случае нарушения собственником земельного законодательства

при реквизиции земельного участка

87. Прекращение земельных правоотношений происходит в случае:

решения компетентного государственного органа об изъятии земли для государственных или общественных нужд

заключения договора о продаже земельного участка

добровольного отказа от земельного участка

88. К основаниям принудительного изъятия у собственника земельного участка не относятся:

грубое нарушение правил рационального использования

использование земельного участка не по целевому назначению

использование земельного участка собственником не в соответствии с его назначением
требования государственных и муниципальных органов

89. Право собственности на земельный участок прекращается в случаях:

отчуждения собственником своего земельного участка другим лицам

отказа собственника от права собственности на земельный участок

в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством

90. Изъятие земельного участка у его собственника ввиду ненадлежащего использования осуществляется путем:

продажи с публичных торгов по решению суда

продажи земельного участка одному из собственников соседних земельных участков (по рыночной цене), а при отсутствии таковых — выкупу участка органом местного самоуправления (по кадастровой цене).

продажи с публичных торгов при согласии собственника

зачисления земельного участка в фонд перераспределения земель

91. В каких случаях не производится отчуждение земельных участков с имеющимися на нем зданиями и сооружениями и принадлежащих одному лицу:

если установленным порядком выявлены единичные случаи нарушения экологических норм и правил

если отчуждается здание, строение, изъятые из оборота в соответствии с ГК РФ

нет правильного ответа

если здания, строения находятся в составе земель сельскохозяйственного назначения

92. В частной собственности не могут находиться:

участки земель сельскохозяйственного назначения

нет правильного ответа

обособленный водный объект

участки недр

93. Земли сельскохозяйственного назначения — это земли:

обладающие почвенным плодородием

занятые сельскохозяйственными угодьями

предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства

земли лесного фонда

94. Кто имеет преимущественное право приобретения земли сельскохозяйственного назначения по той цене, по которой участок продается частным собственником:

гражданин РФ

субъект РФ или муниципальная администрация

любое юридическое лицо

ни у кого нет преимущественного права

95. В какой форме продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления о намерении продать земельный участок:

в письменной форме

в устной форме

в письменной форме заверенной нотариусом

ни в какой форме не должен извещать

96. В случае если субъект Российской Федерации или муниципальное образование откажется от покупки земельного участка сельскохозяйственного назначения, то в какой срок продавец вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении:

в течение трех месяцев

в течение шести месяцев

в течение года

в течение двух лет

97. Сделка по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, совершенная с нарушением преимущественного права покупки:

действительная

ничтожная

реальная

98. Регистр стоимости земельных участков содержит:

сведения о стоимости земельных участков, полученные при проведении их оценки

сведения об арендной плате и платежах за земельные участки

сведения об эрозионном состоянии участка

сведения о ценах земельных участков

99. Совершение сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения:

допускается при любых условиях:

не допускается, если в результате их совершения образуются новые земельные участки, размеры и местоположение которых не соответствуют установленным законом требованиям

допускается, если в результате их совершения образуются новые земельные участки

100. Первичной территориальной единицей поучастковой кадастровой оценки является:

вид земель:

территория сельскохозяйственной организации

земельный фонд административного района

отдельно обрабатываемый земельный участок

101. Участник долевой собственности при продаже своей доли обязан известить остальных участников:

в письменной форме

в устной форме

известить по выбору

не извещать

102. Какие земельные участки не могут быть предметом ипотеки?

находящиеся во временном пользовании

находящиеся в собственности иностранных юридических лиц

во всех перечисленных случаях

находящиеся в совместной долевой собственности

103. Купля-продажа земельных участков сельскохозяйственного назначения исключается:

если земельные участки являются неделимыми

если земельные участки находятся в муниципальной собственности

если земельные участки не прошли государственный кадастровый учет

нет правильного ответа

104. Кадастровая стоимость земли устанавливается:

Российской Федерацией и органами местного самоуправления

рыночными отношениями, действующими на территории субъекта РФ

отдельными субъектами Российской Федерации

105.Какие категории земель не подлежат приватизации?

земли населенных пунктов

нет правильного ответа

земли сельскохозяйственного назначения

земли санитарно-защитного назначения

106.Какие сведения не должны содержаться в аукционном извещении о продаже земельного участка:

об организаторе аукциона

о кадастровой стоимости земельного участка

о границах земельного участка

о размере задатка для участия в аукционе

107.Какой государственный орган регистрирует права на земельные участки?

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Комитет РФ по земельным ресурсам и землеустройству

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости

Министерство природных ресурсов

108.Земли населенных пунктов предназначены для:

организации отдыха и туризма населения

нужд сельского хозяйства

застройки и развития населенных пунктов

для размещения объектов промышленности, транспорта и иного назначения

109.К какой категории земель относятся земли садоводческих товариществ и дачных кооперативов?

к землям сельскохозяйственного назначения

землям населенных пунктов

к землям природоохранного, оздоровительного ,рекреационного, историко- культурного назначения

к землям запаса

110.Границы городских, сельских населенных пунктов ____земли населенных пунктов от земель иных категорий:

отделяют

не отделяют

совмещаются

111.Подлежат ли передаче в частную собственность земли общего пользования населенных пунктов:

да, подлежат

нет, не подлежат

подлежат, в случаях, предусмотренных законодательством

подлежат, по решению Президента РФ

112.Границы территорий муниципальных образований устанавливаются и изменяются: федеральными законами

решениями представительных органов местного самоуправления
законами субъектов Российской Федерации
постановлениями высшего должностного лица субъекта РФ

113.К категориям городских населенных пунктов в России относятся:

города, поселки городского типа
поселки
села, деревни

114.Какое основное назначение пригородной зоны:

рекреационное, резерв для развития территории города, размещение промышленных площадок городских предприятий, городов-спутников
оздоровительно- туристическое, научно-учебное, для размещения объектов культуры и искусства
добычи полезных ископаемых, строительства жилых и общественных зданий

115.Территории населенных пунктов и организаций должны:

иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря и т. п.
разведение костров, сжигание отходов на них не разрешается ближе 15 м от зданий и сооружений своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы

116.В пригородных зонах выделяются:

зоны военных объектов
зоны специального назначения
зоны инженерных и транспортных инфраструктур
зоны отдыха населения

117.Правилами землепользования и застройки устанавливается:

градостроительного регламента
карты градостроительного зонирования
генерального плана населенного пункта
указаний на порядок их применения и внесения изменений в них

118.Градостроительный регламент:

устанавливаются границы территориальных зон, а также отображаются границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия
определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства
научно обоснованный перспективный план развития города (применительно к старому городу - его реконструкции и дальнейшего развития) или любого другого населенного пункта

119.Градостроительные регламенты _____ для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки
рекомендуются

предлагаются
необходимы
обязательны

120. Жилые зоны предназначены для застройки:
промышленными и коммунально-складскими объектами
административными зданиями, объектами образовательного назначения
жилими зданиями, объектами культурно-бытового назначения
объектами транспортной инфраструктуры

121. Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки:
административными зданиями
городскими садами
объектами железнодорожного транспорта

122. К какой категории земель относятся земли общего пользования?
земли сельскохозяйственного назначения
земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;
земли запаса

123. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами:
не могут включаться в состав различных территориальных зон
подлежат приватизации
могут включаться в состав различных территориальных зон

124. Территорией, на которой может осуществляться территориальное общественное самоуправление, является:
многоквартирный жилой дом; группа жилых домов; сельский населенный пункт, не являющийся поселением
группа жилых домов, расположенных в разных частях городского поселения
этаж многоквартирного жилого дома
все ответы неверны

125. Что из перечисленного не включают в себя земли закрытого административно-территориального образования:
земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
земли обороны
земли промышленности
земли водоохранных зон водных объектов

126. Включение земельных участков в границы населенных пунктов _____ за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков
не влечет
влечет
влечет по решению суда

127. Землями промышленности признаются земли:

которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики
которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности
которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного, трубопроводного и иных видов транспорта
которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики

128.Что включает понятие «правовой режим земель»:

лесное право
градостроительное право
право собственности на землю
все вышеперечисленное

129Где размещаются земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения:

за чертой населенных пунктов
в черте населенных пунктов
как за чертой населенных пунктов, так и в черте населенных пунктов
только в черте закрытых административно-территориальных образований

130.Какие земельные участки из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения изъяты из оборота:

предоставленные для нужд транспорта и связи
занятые объектами космической инфраструктуры
занятые объектами использования атомной энергии

131.Для вышеперечисленных земель промышленности и иного специального назначения устанавливается:

общественное использование
особый режим пользования
разрешенное использования
условно разрешенное пользование

132.Строительство, реконструкция и возведение различных зданий, сооружений и прочих объектов недвижимости, которые необходимы организациям и компаниям, осуществляющим промышленную деятельность:

допускается
не допускается
законом четко не регламентировано

133.Земли промышленности и иного специального назначения могут предоставляться в безвозмездное пользование для:

индивидуальное жилищное строительство
личного подсобного хозяйства
сельскохозяйственного производства и иного использования
дачного строительства

134.Перевод земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется:

Правительством Российской Федерации

органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

органами местного самоуправления

органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

135.На каких правовых титулах предоставляются субъектам земельные участки из состава промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения:

только на праве собственности

только в аренду

только на праве постоянного (бессрочного) пользования

возможно наличие всех перечисленных правовых титулов

136.Размеры земельных участков, предоставляемых для размещения объектов промышленности, определяются в соответствии с:

проектно-технической документацией

нормативами, определенными федеральными законами

решением собственника земельного участка

нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

137.Земли охранных зон промышленных предприятий:

включаются в состав земель промышленности

могут включаться в состав земель промышленности

включаются в состав земель населенных пунктов

включаются в состав земель фонда перераспределения

138.Условием передачи свободных земельных участков на полосах отвода железных дорог является:

своевременное внесение арендной платы

возможность контроля за их использованием

соблюдение требований безопасности движения

своевременный возврат после истечения сроков пользования

139.В состав земель для пользования недрами входят:

земли для добычи полезных ископаемых

земли для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых

земли для образования особо охраняемых геологических объектов

земли для геологического изучения недр

140.В целях обеспечения деятельности организаций в объектах энергетики могут предоставляться земельные участки для:

тепловых станций

гидроэлектростанций

санитарно-защитных зон

141.В целях обеспечения обороны предоставляются земельные участки для:

воинских формирований, других войск

проведение учений и иных мероприятий

строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск
разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов

142. Земли закрытых административно-территориальных образований находятся:
в федеральной собственности
в муниципальной собственности
в собственности субъектов РФ
в частной собственности

143. Что означает понятие «служебный надел»?
земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования отдельным категориям работников организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, водного, рыбного, охотничьего хозяйства
земельные участки, принадлежащие на праве собственности работникам организаций транспорта, водного и лесного хозяйства, а также работникам телевидения и радиовещания
земельные участки, которые предоставляются только государственным служащим в собственность и в аренду
земельные участки, которые предоставляются государственным служащим в собственность

144. На какой срок предоставляются служебные наделы?
бессрочно
на период работы, в связи с которой они выделены
на срок до 49 лет
на срок до 10 лет

145. Право на служебный земельный надел сохраняется за работниками, прекратившими трудовые отношения, при переходе их на пенсию по старости?
сохраняется только за работниками организаций транспорта
сохраняется только за работниками организаций связи
сохраняется
не сохраняется

146. Что включает понятие «правовой режим земель»:
лесное право
градостроительное право
право собственности на землю
все вышеперечисленное

147. Землями промышленности признаются земли:
которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики
которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности
которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного, трубопроводного и иных видов транспорта

которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики

148.Какие земельные участки из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения изъяты из оборота:

предоставленные для нужд транспорта и связи
занятые объектами космической инфраструктуры
занятые объектами использования атомной энергии

149.Где размещаются земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения:

за чертой населенных пунктов
в черте населенных пунктов
как за чертой населенных пунктов, так и в черте населенных пунктов
только в черте закрытых административно-территориальных образований

150.Для вышеперечисленных земель специального назначения устанавливается:

общественное использование
разрешенное использования
особый режим пользования
условно разрешенное пользование

151.Строительство, реконструкция и возведение различных зданий, сооружений и прочих объектов недвижимости, которые необходимы организациям и компаниям, осуществляющим промышленную деятельность:

не допускается
допускается
законом четко не регламентировано

152.Перевод земель специального назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется:

Правительством Российской Федерации
органами местного самоуправления
органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации
органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

153.Земли специального назначения могут предоставляться в безвозмездное пользование для:

индивидуальное жилищное строительство
сельскохозяйственного производства и иного использования
личного подсобного хозяйства
дачного строительства

154.На каких правовых титулах предоставляются субъектам земельные участки из состава специального назначения:

только на праве собственности
только в аренду
только на праве постоянного (бессрочного) пользования
возможно наличие всех перечисленных правовых титулов

155.Размеры земельных участков, предоставляемых для размещения объектов промышленности, определяются в соответствии с:
проектно-технической документацией
нормативами, определенными федеральными законами
решением собственника земельного участка
нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

156.Земли охранных зон промышленных предприятий:
включаются в состав земель промышленности
могут включаться в состав земель промышленности
включаются в состав земель населенных пунктов
включаются в состав земель фонда перераспределения

157.Условием передачи свободных земельных участков на полосах отвода железных дорог является:
соблюдение требований безопасности движения
своевременное внесение арендной платы
возможность контроля за их использованием
своевременный возврат после истечения сроков пользования

158.В целях обеспечения обороны предоставляются земельные участки для:
воинских формирований, других войск
проведение учений и иных мероприятий
строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск
разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов

159.В состав земель для пользования недрами входят:
земли для добычи полезных ископаемых
земли для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых
земли для образования особо охраняемых геологических объектов
земли для геологического изучения недр

160.В целях обеспечения деятельности организаций в объектах энергетики могут предоставляться земельные участки для:
тепловых станций
гидроэлектростанций
санитарно-защитных зон

161.Земли закрытых административно-территориальных образований находятся:
в федеральной собственности
в собственности субъектов РФ
в муниципальной собственности
в частной собственности

162.Что означает понятие «служебный надел»?

земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования отдельным категориям работников организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, водного, рыбного, охотничьего хозяйства

земельные участки, принадлежащие на праве собственности работникам организаций транспорта, водного и лесного хозяйства, а также работникам телевидения и радиовещания

земельные участки, которые предоставляются только государственным служащим в собственность и в аренду

земельные участки, которые предоставляются государственным служащим в собственность

163. На какой срок предоставляются служебные наделы?

бессрочно

на период работы, в связи с которой они выделены

на срок до 49 лет

на срок до 10 лет

164. Право на служебный земельный надел сохраняется за работниками, прекратившими трудовые отношения, при переходе их на пенсию по старости?

сохраняется только за работниками организаций транспорта

сохраняется только за работниками организаций связи

сохраняется

не сохраняется

ТЕСТЫ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ 2-го РЕЙТИНГ- КОНТРОЛЯ

165. Для сохранения и поддержания биологического разнообразия создаются:

природно-антропогенные комплексы

особо охраняемые природные территории

природно-технические системы

агротехнические системы

К землям особо охраняемых природных территорий относятся:

земли сельскохозяйственного назначения

земли населенных пунктов

земли обороны и безопасности

земли природных заповедников, заказников

Особо охраняемые территории – это:

территории, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение

территории природных систем, на которые практически не накладывается антропогенное воздействие

территории, отличающиеся по природному характеру или по антропогенным воздействиям от естественных биологических процессов

территории в особо опасных зонах или местах, непосредственно примыкающих к источникам загрязняющих веществ

К объектам, включенным в Список всемирного культурного наследия и Список всемирного природного наследия, относятся _____ объекты экологических отношений.

интегрированные
основные
особо охраняемые
комплексные

Создание особо охраняемых природных территорий направлено, в первую очередь, на:
просветительскую работу:
сохранение биоразнообразия
регулирование туризма
восстановление экосистемы

В России, согласно Федеральному закону Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» выделяют:
три категорий особо охраняемых природных территорий
четыре категорий особо охраняемых природных территорий
пять категорий особо охраняемых природных территорий
семь категорий особо охраняемых природных территорий

Вопросы природопользования и обеспечения экологической безопасности особо охраняемых природных территорий находится:
в ведении Российской Федерации
в совместном ведении РФ и ее субъектов
в ведении субъектов РФ
эти вопросы законом четко не разграничены

Имущество государственных природных заповедников является :
муниципальной собственностью
региональной собственностью
федеральной собственностью

О каком виде особо охраняемой природной территории идет речь в нижеследующем определении: «Режим использования этих территорий полностью исключает их посещение; они находятся под защитой закона, в них имеются специальные службы, выполняющие функции охраны»
заказник
заповедник
памятник природы
национальный парк

Выберите правильное определение. Заповедник – это:
достаточно большая территория, где охрана природы сочетается с отдыхом людей
территория, где временно запрещается использование каких-либо природных ресурсов
искусственно создаваемые природные сообщества
охраняемая территория, где запрещена хозяйственная деятельность

Особо охраняемая природная территория, которая предназначена для сохранения биоразнообразия и гармонизированного ландшафта, общения человека с природой, просвеще-

ния, повышения культурного уровня, отдыха и специальных научных исследований, называется:

заповедником

национальным парком

заказником

памятником природы

Памятники природы это?

уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения

территории (акватории), имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов и их компонентов и поддержания экологического баланса.

территории, пригодные для организации лечения и профилактики заболеваний, а также отдыха населения и обладающие природными лечебными ресурсами.

На территориях _____, где проживают коренные малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни.

особо охраняемых природных территорий

заповедников

заказников

памятников природы

Дендрологические парки и ботанические сады это?

природоохранные учреждения, в задачи которых входит создание специальных коллекций растений в целях сохранения разнообразия и обогащения растительного мира, а также осуществление научной, учебной и просветительской деятельности

территории (акватории), имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов и их компонентов и поддержания экологического баланса

территории, пригодные для организации лечения и профилактики заболеваний, а также отдыха населения и обладающие природными лечебными ресурсами

Лечебно-оздоровительные местности и курорты это?

природоохранные учреждения, в задачи которых входит создание специальных коллекций растений в целях сохранения разнообразия и обогащения растительного мира

территории (акватории), имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов и их компонентов и поддержания экологического баланса

территории, пригодные для организации лечения и профилактики заболеваний, а также отдыха населения и обладающие природными лечебными ресурсами

Решение об организации особо охраняемых природных территорий федерального значения может принимать?

органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Правительство Российской Федерации

органы местного самоуправления

органы исполнительной власти Российской Федерации

Решение об организации особо охраняемых природных территорий регионального значения может принимать?

органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации
Правительство Российской Федерации
органы местного самоуправления

Решение об организации особо охраняемых природных территорий местного значения может принимать?

органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации
органы местного самоуправления
Правительство Российской Федерации

Территории государственных природных заповедников и национальных парков относятся к особо охраняемым природным территориям _____ значения.

регионального
местного
федерального
международного

В области экономического и социально-культурного строительства и совместное ведение Российской Федерации и краев, областей, городов федерального значения входят вопросы:

владения, пользования и распоряжения землей, недрами, водными и другими природными ресурсами
разграничение государственной собственности; природопользование; охрана окружающей среды и обеспечение экономической безопасности
особо охраняемые природные территории; установление общих принципов налогообложения и сборов в Российской Федерации
все ответы верны

В соответствии с федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», в Российской Федерации охране подлежат такие объекты, как:

промышленные предприятия
государственные природные заповедники
сельскохозяйственные угодья

Дайте определение земель лесного фонда:

земли, покрытые насаждениями, в том числе защитные лесные полосы, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения
нелесные земли, а также лесные земли (покрытые и не покрытые лесом), предоставленные для ведения лесного хозяйства
земли заняты многолетними растениями с древесными стеблями
земли покрытые древесно-кустарниковой растительностью

Лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в собственности:

федеральной
государственной
субъектов РФ
государственной и муниципальной

Лесные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставляются гражданам на праве:

частной собственности
бессрочного пользования
безвозмездного срочного пользования
частного сервитута

Лесные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставляются юридическим лицам на праве:

частной собственности
бессрочного пользования
частного сервитута
общей долевой собственности

На лесные участки, не входящие в состав земель лесного фонда, распространяются права пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды и сервитута:

аренды и ограниченного пользования чужими участками
постоянного (бессрочного) пользования и аренды
постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды и сервитута

Что относится к полномочиям субъектов РФ в области управления лесным фондом?

разработка и принятие федеральных законов и иных нормативных актов
разработка, утверждение и реализация территориальных государственных программ использования, охраны и производство лесов
определение основных направлений государственной политики в области лесного хозяйства
определение порядка представления участкам РФ пользование

Для леса, располагающегося на землях, отнесенных к категории лесного фонда, установлена _____ форма собственности:

федеральная
смешанная
частная
долевая

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации использование, охрана, защита, воспроизводство леса осуществляется исходя из понятия о лесе как о (об):

совокупности лесной растительности, земли, животного мира и других компонентов биологическом понятие леса
природном ресурсе
экологической системе

Какой федеральный закон регулирует отношения, связанные со строительством и эксплуатацией линий электропередачи на землях лесного фонда?

Градостроительный кодекс Российской Федерации
Земельный кодекс Российской Федерации
Лесной кодекс Российской Федерации
Федеральный закон «Об электроэнергетике»

Лица, виновные в совершении нарушения законодательства об экологической экспертизе, повлекшего за собой тяжкие прямые или косвенные экологические и иные последствия, несут:

- уголовную ответственность
- социальную ответственность
- гражданскую ответственность
- моральную ответственность

Для наступления дисциплинарной или материальной ответственности за нарушение экологического законодательства экологическое правонарушение должно быть совершено :

- гражданином
- работником
- иностранным гражданином
- лицом без гражданства

Главным органом государственного управления использованием, воспроизводством и охраной лесов является:

- Министерство природных ресурсов РФ
- Министерство сельского хозяйства РФ
- Министерство экономического развития и торговли РФ
- Федеральное агентство по лесному хозяйству РФ

Ряд полномочий по владению, пользованию и распоряжению лесным фондом передана :

- гражданам
- иностранным организациям
- общественным организациям
- субъектам Федерации

Граждане имеют права свободно и бесплатно пребывать в лесах и для собственных нужд осуществлять заготовку:

- живицы
- не древесных лесных ресурсов
- пищевых лесных ресурсов
- все перечисленное верно

Использование разными способами водных объектов в целях удовлетворения потребностей субъектов такого использования называется:

- водопотреблением
- охраной водных объектов
- водопользованием

Предоставление водных объектов в пользование осуществляется на основании:

- решения муниципального органа власти
- договора
- указа Президента РФ
- специального решения

В чьей собственности находятся водные объекты?

- в совместной собственности РФ и ее субъектов
- в собственности любых субъектов водных правоотношений

в собственности субъектов РФ и муниципальных образований
в собственности РФ

Предоставление водных объектов в пользование осуществляется на основании:
договора водопользования или решения о предоставлении в пользование
договора аренды
договора водопользования
договора аренды, договора водопользования или сервитута

Основополагающим правовым актом водного законодательства является:
Гражданский кодекс Российской Федерации
Водный кодекс Российской Федерации
Земельный кодекс Российской Федерации
Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации

Что представляет собой государственный водный реестр?
систематизированный свод документированных сведений о водных объектах, находящихся только в федеральной собственности
систематизированный свод документированных сведений о водных объектах, находящихся только в собственности субъектов Российской Федерации и собственности муниципальных образований
систематизированный свод документированных сведений о водных объектах, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, собственности физических лиц, юридических лиц, об их использовании, о речных бассейнах, о бассейновых округах
систематизированный свод документированных сведений о водных объектах, находящихся в собственности физических лиц, юридических лиц, об их использовании, о речных бассейнах, о бассейновых округах

На основании чего водные объекты могут предоставляться в пользование для строительства гидротехнических сооружений?
на основании договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование, если такое строительство связано с использованием акватории водных объектов
на основании договора водопользования, если строительство связано с использованием водных объектов без забора водных ресурсов для целей производства
на основании решения о предоставлении водных объектов в пользование, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов
на основании разрешения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации для проведения дноуглубительных работ, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов

Предельный срок предоставления водных объектов в пользование на основании договора водопользования не может составлять более чем:
5 лет
10 лет
15 лет
20 лет

Исходя из условий предоставления водных объектов в пользование, водопользование подразделяется на:

- обособленное водопользование
- приватизированное водопользование
- общественное водопользование
- частное водопользование

В границах водоохранных зон устанавливаются:

- прибрежные охранные зоны
- прибрежные санитарно-защитные зоны
- прибрежные защитные полосы
- прибрежные охранные полосы

К землям запаса относятся земли:

- находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам
- сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства
- предоставленные государственными органами и органами местного самоуправления предприятиям, учреждениям, организациям и гражданам для развития различных отраслей промышленности
- которые имеют особое иное ценное значение, изъяты органами государственной власти или органами местного самоуправления полностью или частично, из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим

Земли запаса:

- имеют правовой режим земель природоохранных территорий
- используются после перевода в иную категорию или как охотничьи угодья
- преобладают на Крайнем Севере
- включены в неприкосновенный государственный фонд земель и используются как средство залога

Земли запаса предоставляются на правах:

- аренды
- временного пользования
- собственности
- все перечисленное

Исключительно государство осуществляет владение и распоряжение землями:

- промышленности
- сельскохозяйственного назначения
- запаса
- населенных пунктов

93. Лицо, не являющееся собственником земельного участка:

- осуществляет принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и в пределах, установленных законом или договором с собственником
- определяет юридическую судьбу земельного участка
- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые

94. Владелец земельного участка, не являющийся собственником:
вправе распоряжаться участком по своему усмотрению
вправе распоряжаться с согласия соответствующего органа
не вправе распоряжаться этим участком, если иное не предусмотрено законом

95. Что из перечисленного не является ограниченным вещным правом на землю?
право собственности
право пожизненного наследуемого владения землей
право постоянного (бессрочного) пользования землей;
право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)

96. Что такое право пожизненного наследуемого владения земельным участком?
права распоряжения и владения земельным участком
права владения и пользования земельным участком, передаваемые по наследству
право владения земельным участком с условием его наследования и дарения
право владения земельным участком в течение жизни

97. Кто является субъектом права пожизненного наследуемого владения земельным участком:
граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства
юридические лица
граждане и юридические лица
граждане РФ

98. Что понимается под правом постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?
правомочия владения и пользования, передаваемые по наследству
правомочия владения и пользования
правомочия участвовать в распорядительных сделках
правомочия владения и пользования с правом передачи земельного участка в аренду

99. Кто является субъектом права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?
граждане и юридические лица
граждане РФ
граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства
юридические лица

100. За какими субъектами Земельный кодекс РФ сохраняет право на получение земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование после введения его в действие:
за гражданами
за юридическими лицами всех организационно-правовых форм
за казенными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями, органами государственной власти и местного самоуправления
за государственными и муниципальными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями, органами государственной власти и местного самоуправления

101. Право ограниченного пользования чужим земельным участком – это:
сервитут
потека

аренда
временное пользование

102. Земельные сервитуты бывают:
смешанными и муниципальными
публичными и частными
общественными и государственными

103. Публичный и частный сервитуты:
могут быть только срочными
могут быть только постоянными
устанавливаются на определенный срок либо без указания срока

104. Собственник участка, обремененного частным сервитутом, вправе:
продать земельный участок
отказаться от права собственности на земельный участок
прекратить сервитут по собственному желанию, если сочтет это необходимым
требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут

105. Собственник участка, обремененного публичным сервитутом, вправе:
продать земельный участок
требовать соразмерную плату от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, только если его установление приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка
отказаться от права собственности на земельный участок
требовать соразмерную плату от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут

106. К правам арендатора земельного участка относятся следующие:
передавать арендованный земельный участок в субаренду без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды не предусмотрено иное
продать земельный участок
передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды не предусмотрено иное
платить арендную плату

107. В безвозмездное срочное пользование могут предоставляться земельные участки:
из земель, находящихся в частной собственности гражданам и юридическим лицам на основании договора
из земель, находящихся в частной собственности гражданам и юридическим лицам на основании решения органов государственной власти и местного самоуправления
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных в аренду гражданам и юридическим лицам, с их согласия — другим гражданам и юридическим лицам

108. Согласно Земельному кодексу Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:
регулярно проводить инвентаризацию своего земельного участка
своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами

при невозможности организовать использование земельного участка по целевому назначению отказаться от него
своевременно производить платежи за землю

109.Оборот земель - это:

купля-продажа и бесплатная приватизация земель
перевод земельных участков из одной категории в другую
область действия экономических отношений, возникающих в процессе купли-продажи, аренды, залога, наследования и дарения земельных участков

110.Классическая теория оценки недвижимости включает в себя:

2 метода оценочных действий
3 метода оценочных действий
4 метода оценочных действий

111.Земельные отношения в стране - это:

политика государства по созданию и защите имущественных прав на землю
взаимодействие хозяйствующих субъектов по поводу собственности на землю
стабилизация системы землепользования в стране

112.Разграничение государственной собственности на землю является таким процессом:

подготовки документов для государственной регистрации прав публичной собственности на землю
подготовки документов для государственной регистрации прав на ЗУ частной и публичной собственности
установление прав на землю органов власти и местного самоуправления

113.Конституция РФ определила право частной собственности на землю как:

подчиненное праву государственной собственности
приоритетное перед правами государственной и муниципальной собственности на землю
равное правам государственной и муниципальной собственности

114.К экономическим регуляторам управления земельными ресурсами относятся:

абсолютная и дифференциальная рента на землю
кадастровая и действительная цена на землю
кадастровая цена земель, земельный налог, арендная плата за землю

115.К обязательным условиям нормального функционирования рынка недвижимости относятся столько условий:

три
четыре
пять

116.Порядок обращений и жалоб граждан в России регулируется:

административно – процессуальным кодексом РФ
специальным федеральным законом
специальным нормативным актом правительства РФ

117.Система прямого государственного управления земельными ресурсами включает в себя:

создание структуры системы органов управления земельными ресурсами на территории региона

создание конкретных форм и условий землепользования
создание нормативно – правовой базы оптимального землепользования

118.Обязательность проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земель для строительства в России впервые установлена:

статьей 38 ЗК РФ

статьей 16 ФЗ «О введении в действие ГК РФ»

постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. №808

119.В систему государственного земельного контроля входят:

мероприятия специально уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по выявлению и устранению нарушений земельного законодательства требований охраны и использования земель

совместные действия федеральных и муниципальных исполнительных органов по устранению нарушений требований охраны и использования земель
требований охраны и использования земель землепользователей по соблюдению земельного законодательства

120.Рыночная стоимость объекта недвижимости:

величина, близкая к кадастровой стоимости земель

величина, определенная в ходе сделки между покупателем и продавцом объекта недвижимости

величина, необходимая для начисления земельного налога

121.Механизмом становления развития оборота земель является:

база данных о границах и характеристиках участков

банковский капитал

государственная регистрация прав на землю

122.Схема территориального планирования:

документ, устанавливающий градостроительные регламенты использования земель

документ, устанавливающий функциональные зоны

документ, устанавливающий территориальные зоны

123.Выкупная приватизационная цена земельных участков в РФ определяется как:

2,5 процентный уровень кадастровой стоимости земель

процентный уровень кадастровой стоимости земель

530 кратный размер ставки земельного налога

124.Направления регулирования земельных отношений составляют:

обеспечение качественного улучшения всех категорий земель

планирование использования земель

создание и использование информационной базы о земельных ресурсах страны

125.Методами регулирования земельных отношений являются:

установление и взимание платы за землю

землеустройство, земельный кадастр и земельный контроль

стандартизация, сертификация, лицензирование и страхование деятельности предприятий, учреждений и организаций

126.Основной целью управления земельными ресурсами определено:

получение максимума финансовых средств в консолидированный бюджет страны
обеспечение высокого уровня экологических и социальных условий жизни населения
организация ведения системы земельных отношений, обеспечивающая устойчивое развитие общества

127.Кадастровая и действительная цена на землю:

прибыль землевладельца, полученная на лучших землях по сравнению с худшим
арендная плата за землю
незаработанный доход собственника земли

128.Результатом муниципального земельного контроля является:

акт проверки по устранению земельного правонарушения
документы государственного инспектора по использованию и охране земель по требованиям устранения земельного правонарушения
акт проверки соблюдения порядка землепользования

129.Проведение проверки соблюдения земельного законодательства включает в себя:

2 этапа
3 этапа
4 этапа

130.Результатом производственного земельного контроля является:

предоставление информации землепользователя в подразделение управления Роснедвижимости о результатах производственного земельного контроля
производственный акт проверки соблюдения порядка землепользования
проведение землепользователями мероприятий по рациональному использованию и охране земель

131.Что такое дифференциальная земельная рента:

разность между индивидуальной ценой производства на землях лучшего качества и ценой сложившейся на рынке
арендная плата за землю, расположенную в лучших природно – экономических условиях
добавочные вложения капитала арендатора по отношению к его арендной плате арендодателю

132.Практика экономически развитых стран включает в себя такие виды планирования использования и охраны земель:

сельскохозяйственное и промышленное
пространственное, городское и ландшафтное
общегосударственное, региональное и муниципальное

133.Объектом управления земельными ресурсами является:

земельный фонд РФ в целом
земли муниципальных образований и конкретные земельные участки
земельный фонд страны, ее регионов, муниципальных образований, а также отдельные земельные участки

134.Предметом управления земельными ресурсами являются:

организация использования земель, обеспечивающая потребности населения
установление направлений землепользования

создание хозяйственно – правового статуса земель

135. Объектами планирования использования и охраны земель в России являются:

территория субъектов РФ

территория страны, регионов и муниципальных образований

территория РФ

136. К основным задачам государственного управления земельными ресурсами отнесено:

наделение органов управления функциями, обеспечивающими оптимальное развитие общества, обеспечение социально – правовой защиты субъектов земельных отношений, улучшение землепользования

проведение государственной плановой, финансовой и инвестиционной политики, контроль за состоянием земель

обеспечение механизма экономического стимулирования охраны и рационального использования земель

137. Первая модель реформирования земельных отношений базируется:

на смешанной форме собственности на землю

на праве государственной собственности на землю

на праве частной собственности на землю

138. Теоретической основой процесса оценки недвижимости являются:

пять оценочных принципов

восемь оценочных принципов

семь оценочных принципов

139. Государственный контроль за использованием земельных ресурсов базируется на:

земельном, лесном, водном, природоохранном, административном законодательстве

положениях Кодекса России об административных правонарушениях

требованиях земельного и гражданского кодексов России

140. Автоматизированная система информационной поддержки оборота земель необходима для

органов государственной власти

органов управления, субъектов рынка, банков, инвестиционных и страховых компаний

органов, обеспечивающих оформление документов по процедурам оборота земель

141. Часть поверхности земли, имеющая установленные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю — это:

земельный фонд

земельный участок

земельные ресурсы

природные ресурсы

142. Что такое сделка?

действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей

обстоятельство, которое изначально возникает по воле граждан и юридических лиц, но в дальнейшем от нее не зависит

действия граждан и юридических лиц, которые специально не направлены на возникновение, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей, но влекут за собой такие последствия

143. Оборотоспособность земельного участка – это:

только возможность земельного участка переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если он не изъят из оборота

возможность земельного участка свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если он не изъят из оборота или не ограничен в обороте

исключительно возможность земельного участка свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица)

144. Что означает утверждение "устанавливается закрытый перечень земельных участков, изъятых из оборота":

это означает, что любыми нормативными актами могут быть установлены виды земельных участков, изъятых из оборота

это означает, что нормативными актами субъектов РФ не могут быть установлены виды земельных участков, изъятых из оборота

это означает, что иными нормативными актами, в том числе и федеральными законами, не могут быть установлены иные виды земельных участков, изъятых из оборота

145. Земельные участки, изъятые из оборота — участки:

предоставленные для нужд связи

занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации

загрязненные опасными отходами

занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний

146. Земельные участки, ограничиваемые в обороте – это участки занятые:

зданиями, строениями и сооружениями, в которых постоянно располагаются Вооруженные Силы Российской Федерации

зданиями, в которых расположены военные суды

находящимися в государственной или муниципальной собственности водными объектами в составе водного фонда

объектами организации ФСБ России

147. В каких случаях отношения права собственности на землю, а также совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством:

когда это прямо указано в Гражданском кодексе РФ

если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами

регулирование земельных отношений гражданским законодательством не предусмотрено
верного варианта ответа нет

148. Односторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо и достаточно:

выражение воли одной стороны и предварительного согласия другой стороны

выражение воли одной стороны

выражение воли одной стороны при условии, что вторая сторона впоследствии одобрила ее

149.Сделки могут быть:

только двусторонними и многосторонними

только односторонними и двусторонними

только односторонними, двусторонними и многосторонними

150.Сделки совершаются:

только в нотариальной форме

только в простой письменной форме

только устно, но в присутствии двух свидетелей

устно, в письменной форме, и молчаливым выражением воли

151.Сделка, совершенная без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, называется:

мнимой

притворной

фиктивной

кабальной

152.Письменная форма сделки считается нотариально удостоверенной, если:

стоят подписи договаривающихся сторон

на документе стоит оттиск гербовой печати нотариуса

за совершение удостоверительной надписи нотариуса уплачена государственная пошлина

на документе стоит удостоверительная надпись нотариуса

153.Какие земельные участки не могут быть предметом ипотеки:

находящиеся во временном пользовании

находящиеся в собственности иностранных юридических лиц

во всех перечисленных случаях

находящиеся в совместной долевой собственности

154.По договору купли-продажи земельного участка продавец обязуется передать покупателю имущество:

в собственность

в пользование

во временное владение

во временное владение и пользование

155.Купля-продажа земельных участков исключается:

нет правильного ответа

если земельные участки являются неделимыми

если земельные участки не прошли государственный кадастровый учет

если земельные участки находятся в муниципальной собственности

156.Сделки с землей обязательно требуют:

обмена документами при совершении сделок

государственной регистрации в органах юстиции

государственной регистрации в налоговых органах
нотариального удостоверения

157. При сделках с земельными участками, находящимися в частной собственности, цена отчуждаемого участка определяется:

по соглашению сторон

Правительством РФ

в соответствии с кадастровой оценкой земель
органами местного самоуправления

158. Договор мены подлежит государственной регистрации:

во всех случаях

ни в каких случаях, т.к. не является сделкой с недвижимостью

если от заключен между нанимателем жилого помещения и собственником

если от заключен между нанимателями жилых помещений

159. Цена земельного участка в договоре мены определяется:

исходя из соотношения обмениваемых товаров

в размере расходов на передачу и принятие товаров

в денежном выражении

в стоимостном выражении

160. Выберите сделки, которые нельзя совершать с земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении:

производить раздел

закладывать

завещать

161. Земельные споры - это разногласия:

возникающие между субъектами земельных правоотношений и государственными либо муниципальными органами и разрешаемые последними

разрешаемые в установленном порядке между участниками земельных правоотношений по поводу реализации имеющихся у них субъективных прав и (или) исполнения соответствующих обязанностей

разрешаемые между собой субъектами земельных правоотношений

разрешаемые только судом, возникающие между субъектами земельных правоотношений, по поводу реализации имеющихся у них прав и обязанностей

162. Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:

предоставления лицам, у которых изымаются земельные участки, равноценных земельных участков

возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках

возмещения в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды

все ответы верны

163. Земельные споры рассматривают:

местная администрации
прокуратура
федеральный и арбитражный суд

164. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования земельных спора означает:
заключение сторонами мирового соглашения
принятие сторонами в обязательном порядке мер по прекращению правового спора до его передачи в суд
безусловный отказ от передачи спора на рассмотрение суда
исключение возможности разрешения спора в суде

165. Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение ____ с момента подачи заявления:
двух недель
трех дней
пяти дней
месяца

166. Гражданское право предусматривает следующие формы защиты нарушенных земельных прав: самозащиту гражданских прав
защиту гражданских прав в уголовном порядке
защиту гражданских прав в административном порядке (в случаях, предусмотренных законом)
наложение взысканий в порядке, предусмотренном трудовым правом

167. Где могут рассматриваться земельные споры:
в суде по месту жительства истца (заявителя)
распространяется договорная подсудность
в суде по месту жительства ответчика
в суде по месту нахождения земельного участка

168. Арбитражный суд рассматривает земельные споры между:
гражданами
юридическими лицами
юридическими лицами и гражданами

169. Исполнение решения судов по земельным спорам начинается:
с момента вынесения решения
с момента ареста имущества
с момента вступления решения в законную силу
с момента назначения судебных исполнителей

170. К элементам структуры земельного правоотношения не относится:
юридические факты
объект

субъекты
права и обязанности сторон

171. Третейский суд может рассмотреть земельный спор:
может, по делам определенной категории
не может
не во всех случаях
может, до принятия дела к производству федеральным судом

172. Признание права на земельный участок осуществляется:
по желанию собственника
судом
органом местного самоуправления

главой соответствующего субъекта Российской Федерации

173. Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка.

не допускает
допускает в исключительных случаях
допускает по решению суда в качестве санкции
допускает в любых случаях

174. Земельный кодекс РФ устанавливает случаи, когда нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению:

в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления акта, повлекшего нарушение права на земельный участок
самовольное занятие земельного участка другим лицом
в иных предусмотренных федеральными законами случаях

175. Способ защиты земельных прав:

возмещение убытков
привлечение нарушителя к уголовной ответственности
самозащита права
возмещение убытков и иные способы, предусмотренные законом

176. Защита нарушенного земельного права в административном порядке:

допускается лишь в случаях, установленных законом
не допускается
допустима во всех случаях
допустима лишь в отношении юридических лиц

ТЕСТЫ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ 3-го РЕЙТИНГ- КОНТРОЛЯ

177. Виды платы за землю, установленные законодательством:

Земельный налог и арендная плата
Земельный налог, арендная плата и нормативная цена земли
Земельный налог, арендная плата, кадастровая стоимость, рыночная стоимость

178. Налогоплательщики земельного налога — это:

организации, обладающие земельными участками на праве собственности

организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения

физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения

179. Объект налогообложения земельным налогом — это земельные участки:

расположенные в пределах территории субъекта РФ

вне зависимости от расположения

расположенные в пределах территории муниципального образования, на территории которого введен земельный налог

180. Налоговая база по земельному налогу — это:

площадь земельного участка

кадастровая стоимость

площадь земельного участка, не занятого строениями и сооружениями

181. Налоговый период для земельного налога — это:

календарный год

квартал

месяц

182. Арендная плата за земельные участки устанавливается:

в денежной форме

в натуральной форме

в денежной и натуральной форме

в форме налога

183. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в частной собственности, устанавливаются:

договорами аренды

законодательством

субъектом федерации

органами местного самоуправления

184. Общие начала определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, могут быть установлены:

Федеральным собранием РФ

Государственной думой РФ

Правительством РФ

Министерством природных ресурсов РФ

185. Что из перечисленного российское законодательство не определяет как вид ответственности за неуплату налогов:

ответственность в виде пени и штрафов

административная ответственность

уголовная ответственность

социальная ответственность

186. Налоговые санкции устанавливаются и применяются в виде:

пеней
штрафов
недоимки

187. Необходимость правовой охраны земель закреплена в:
Конституции РФ
Земельном кодексе РФ
Постановлении правительства РФ
Указе Президента РФ

188. Виды ответственности за земельные правонарушения:
Гражданско-правовая, административная, уголовная
Гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная
Земельно-правовая

189. Земельное правонарушение – это:
противоправное деяние, причиняющее вред или несущее реальную угрозу его причинения, либо нарушающее иные права и законные интересы заинтересованных лиц
противоправное, виновное деяние, причиняющее вред или несущее угрозу его причинения, либо затрагивающее права и законные интересы субъектов земельного права
противоправное, виновное деяние, причиняющее вред или несущее реальную угрозу его причинения, либо нарушающее иные права и законные интересы субъектов земельного права
противоправное деяние, причиняющее вред или несущее угрозу его причинения и затрагивающее земельные права субъектов права

190. По способу совершения земельные правонарушения подразделяются на:
загрязнение земель
засоление земель
заболачивание земель
иссушение земель

191. Какие из перечисленных ниже субъектов не могут привлекаться к административной ответственности за совершение земельных проступков:
физические лица
представительные органы юридического лица
юридические лица
органы местного самоуправления

192. Административная ответственность за земельное правонарушение регулируется:
федеральным законодательством и законодательством субъектов РФ
федеральным законодательством
законодательством субъектов РФ
законодательством субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

193. Какой вид юридической ответственности установлен за самовольное занятие земельного участка:
гражданская
уголовная

административная

194. К дисциплинарная ответственность за нарушения земельного законодательства может быть привлечен:

гражданин

юридическое лицо

индивидуальный предприниматель

должностное лицо

195. За совершение земельных правонарушений административной ответственности не подлежат:

лица, достигшие к моменту совершения административного правонарушения возраста шестнадцати лет

лица, достигшие к моменту совершения административного правонарушения возраста четырнадцати лет

должностные лица в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей

юридические лица

196. Административно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства применяется в форме:

административного штрафа

административного ареста

предупреждения

административного выдворения

197. По общему правилу уголовная ответственность за земельные преступления наступает с:

14 лет

16 лет

18 лет

20 лет

198. Составы преступлений в сфере земельных правоотношений могут содержаться в:

законах субъектов РФ

Кодексе об административных правонарушениях РФ

Уголовном кодексе РФ

ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

199. Земли сельскохозяйственного назначения находятся:

внутри поселения

за чертой поселений

и внутри поселения, и за его чертой

200. Что включает понятие «правовой режим земель»:

градостроительное право

лесное право

все вышеперечисленное

право собственности на землю

201. Фонд перераспределения земель формируется за счет земельных участков:

находящихся в частной собственности
в случае приобретения Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием права собственности на земельный участок по основаниям, установленным федеральными законами
изъятых для государственных и муниципальных нужд
реквизированных

202. Какие земли относятся к сельскохозяйственным землям?

залежные земли
земли общего пользования
неиспользуемые земли
нарушенные земли

203. Залежные земли — это:

земли, утратившие свою природно-историческую и хозяйственную ценность в результате вредного антропогенного воздействия и находящиеся в состоянии, исключающем их эффективное использование по основному целевому назначению
земли, которые в результате природных (и антропогенных) процессов находятся в состоянии не пригодном для их хозяйственного использования
земли, которые ранее использовались как пахотные и более одного года, начиная с осени, не используются для посевов сельскохозяйственных культур и не подготовлены под пар
неиспользуемые земли

204. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:

обладающие почвенным плодородием
занятые сельскохозяйственными угодьями
предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
земли лесного фонда

205. Какие земли не относятся к сельскохозяйственным угодьям:

земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.)
пашни
сенокосы
земли занятые крестьянскими хозяйствами

206. К какой категории относятся земельные участки, предоставленные для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств?

земли сельскохозяйственного назначения
земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
земли запаса
земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

207. Земельная доля из земель сельскохозяйственного назначения может быть выделена в самостоятельный земельный участок, если она не используется:

в течение 1 года
в течение 2 лет
в течение 3 лет
в течение 5 лет

208. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть принудительно изъят у его собственника в случае если в течение трех лет подряд он не используется для ведения сельскохозяйственного производства:

- по решению муниципального органа
- по решению суда
- по решению кадастрового инженера
- по решению министерства сельского хозяйства

209. Участник долевой собственности при продаже своей доли обязан известить остальных участников:

- в письменной форме
- в устной форме
- известить по выбору
- не извещать

210. Плата за земли сельскохозяйственного назначения зависит:

- от качества земли
- от площади земельного участка
- от кадастровой стоимости земельного участка
- от размера базовых ставок, установленных Правительством РФ

211. Иностранцы граждане и юридические лица могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения:

- на праве собственности
- на праве аренды
- на праве пожизненного наследуемого владения
- на праве постоянного (бессрочного) пользования

212. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят у собственника:

- по решению суда
- с санкции прокурора
- по решению Правительства РФ
- по решению местной администрации

213. Не вправе ни при каких условиях на территории Российской Федерации приобретать в собственность земли сельскохозяйственного назначения

- юридические лица РФ
- иностранцы граждане
- иностранцы юридические лица
- индивидуальные предприниматели

214. Главной целью приватизации земель сельскохозяйственного назначения в России является:

- предоставление их в собственность гражданам
- государственная регистрация прав собственности коллективов граждан на земли сельскохозяйственного назначения
- государственная регистрация прав собственности граждан на земли сельскохозяйственного назначения

215. Сколько видов земель относится к сельскохозяйственным землям?

- три
- четыре
- пять
- семь

216. Изменение целевого использования земель сельскохозяйственного назначения, возможно:

- только по решению органа исполнительной власти субъекта РФ
- только по решению федерального органа государственной власти РФ
- только по решению органа местного самоуправления
- только по решению суда

217. Оборот земель сельскохозяйственного назначения это:

- купля-продажа и бесплатная приватизация земель
- перевод земельных участков из одной категории в другую
- область действия экономических отношений, возникающих в процессе купли-продажи, аренды, залога, наследования и дарения земельного участка

218. Кто имеет преимущественное право приобретения земли сельскохозяйственного назначения по той цене, по которой участок продается частным собственником:

- гражданин РФ
- субъект РФ или муниципальная администрация
- любое юридическое лицо
- ни у кого нет преимущественного права

219. В какой форме продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления о намерении продать земельный участок:

- в устной форме
- в письменной форме заверенной нотариусом
- ни в какой форме не должен извещать
- в письменной форме

220. В случае если субъект Российской Федерации или муниципальное образование откажется от покупки земельного участка сельскохозяйственного назначения, то в какой срок продавец вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении:

- в течение трех месяцев
- в течение шести месяцев
- в течение года
- в течение двух лет

221. Сделка по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, совершенная с нарушением преимущественного права покупки:

- ничтожная
- действительная
- реальная

222. Совершение сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения:
допускается при любых условиях
не допускается, если в результате их совершения образуются новые земельные участки, размеры и местоположение которых не соответствуют установленным законом требованиям
допускается, если в результате их совершения образуются новые земельные участки

223. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица:
не ограничивается законом
устанавливается законом субъекта Российской Федерации по своему усмотрению
не менее чем 10 % общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории

224. Существенным условием договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения признается:
размер арендной платы
срок внесения арендной платы
условия внесения арендной платы
порядок внесения арендной платы

225. Максимальный срок договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может составлять не более:
1-го года
3-х лет
5-ти лет
49-ти лет

226. На какой срок заключается договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для сенокосения и выпаса скота:
на срок до одного года
на срок до двух лет
на срок до трех лет
на срок до пяти лет

227. Площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, одновременно не ограничена
находящихся в аренде у одного арендатора:
не должна превышать определенных законом размеров
устанавливается постановлением Правительства РФ

228. В аренду могут быть переданы земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельные участки, находящиеся в долевой собственности прошедшие:
радиационный контроль
государственный кадастровый учет
проверку биолокационным способом
юридическую проверку

229. Договор аренды находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения могут быть подписаны:

любым участником долевой собственности

любым гражданином, которому выдана доверенность одним из участников долевой собственности

лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности

230. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном:

Конституцией РФ

Гражданским кодексом РФ

Земельным кодексом РФ

Федеральными законами

231. Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут передаваться гражданам и юридическим лицам в аренду, а также предоставляться им в собственность на возмездной или безвозмездной основе:

в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов РФ

в случаях, установленных только федеральными законами

в случаях, установленных законами субъектов РФ

не могут

232. К какой категории относятся земельные участки, предоставленные для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств?

земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

земли сельскохозяйственного назначения

земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

земли запаса

233. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут передаваться для осуществления сельскохозяйственного производства:

религиозным организациям (объединениям)

научно-исследовательским организациям

образовательным учреждениям сельскохозяйственного профиля

все перечисленное правильно

234. На какой максимальный срок предоставляются в аренду земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, без проведения торгов:

один год

три года

пять лет

пятнадцать лет

235. Если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказались земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и это влечет за собой нарушение требований Федерального закона, то такие земельные участки должны быть:
отчуждены собственником
оставаться в распоряжении землевладельца
изъяты и переданы муниципальному образованию

236. Земли сельскохозяйственного назначения не могут отчуждаться:
хозяйственным товариществам
всем вышеперечисленным
религиозным организациям
юридическим лицам с долей иностранного капитала более 75%

237. Главной целью приватизации земель сельскохозяйственного назначения в России является:
предоставление их в собственность гражданам
государственная регистрация прав собственности граждан на земли сельскохозяйственного назначения
государственная регистрация прав собственности коллективов граждан на земли сельскохозяйственного назначения

238. Земли населенных пунктов предназначены для:
организации отдыха и туризма населения
нужд сельского хозяйства
застройки и развития населенных пунктов
для размещения объектов промышленности, транспорта и иного назначения

239. К какой категории земель относятся земли садоводческих товариществ и дачных кооперативов?
к землям сельскохозяйственного назначения
землям населенных пунктов
к землям природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения
к землям запаса

240. Подлежат ли передаче в частную собственность земли общего пользования населенных пунктов:
да, подлежат
подлежат, в случаях, предусмотренных законодательством
подлежат, по решению Президента РФ
нет, не подлежат

241. Границы территорий муниципальных образований устанавливаются и изменяются:
федеральными законами
решениями представительных органов местного самоуправления
законами субъектов Российской Федерации
постановлениями высшего должностного лица субъекта РФ

242. К категориям городских населенных пунктов в России относятся:
города, поселки городского типа
поселки

села, деревни

243. Какое основное назначение пригородной зоны:

оздоровительно – туристическое, научно-учебное, для размещения объектов культуры и искусства

рекреационное, резерв для развития территории города, размещение промышленных площадок городских предприятий, городов-спутников

добычи полезных ископаемых, строительства жилых и общественных зданий

244. Территории населенных пунктов и организаций должны:

иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря и т. п.

разведение костров, сжигание отходов на них не разрешается ближе 15 м от зданий и сооружений своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы

245. В пригородных зонах выделяются:

зоны отдыха населения

зоны военных объектов

зоны специального назначения

зоны инженерных и транспортных инфраструктур

246. Правилами землепользования и застройки устанавливается:

карты градостроительного зонирования

генерального плана населенного пункта

градостроительного регламента

указаний на порядок их применения и внесения изменений в них

247. Градостроительный регламент:

устанавливаются границы территориальных зон, а также отображаются границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия

определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства

научно обоснованный перспективный план развития города (применительно к старому городу - его реконструкции и дальнейшего развития) или любого другого населенного пункта

248. Градостроительные регламенты _____ для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки:

рекомендуются

предлагаются

необходимы

обязательны

249. Жилые зоны предназначены для застройки:

промышленными и коммунально-складскими объектами

жилыми зданиями, объектами культурно-бытового назначения

административными зданиями, объектами образовательного назначения

объектами транспортной инфраструктуры

250. Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки:

административными зданиями

городскими садами

объектами железнодорожного транспорта

251. К какой категории земель относятся земли общего пользования?

земли сельскохозяйственного назначения

земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;

земли запаса

252. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами:

не могут включаться в состав различных территориальных зон

подлежат приватизации

могут включаться в состав различных территориальных зон

253. Территорией, на которой может осуществляться территориальное общественное самоуправление, является:

группа жилых домов, расположенных в разных частях городского поселения

многоквартирный жилой дом; группа жилых домов; сельский населенный пункт, не являющийся поселением

этаж многоквартирного жилого дома

все ответы неверны

254. Что из перечисленного не включают в себя земли закрытого административно-территориального образования:

земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

земли обороны

земли промышленности

земли водоохранных зон водных объектов

255. Включение земельных участков в границы населенных пунктов _____ за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков

не влечет

влечет

влечет по решению суда

256. В состав земель населенных пунктов не входят территориальные зоны, занятые землями:

специального назначения

водных объектов

для обеспечения космической деятельности

нет правильного ответа

7.3.3. Перечень вопросов выносимых на промежуточную аттестацию

Раздел земельного участка 8. Выдел земельного участка

1. Общеправовые (конституционные) принципы земельного права. Межотраслевые принципы земельного права
2. Отраслевые принципы земельного права
3. Понятие земельного участка, как объекта правового регулирования. Понятие образованного земельного участка
4. Способы образования земельного участка. Требования к образуемым земельным участкам
5. Схема расположения земельного участка
6. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- 7.
9. Объединение земельных участков
10. Перераспределение земельных участков
11. Категории земель: виды, определение категории земель
12. Понятие земельного угодья. Виды угодий
13. Разрешенное использование земельного участка: понятие, классификация, виды
14. Градостроительный регламент
15. Правила землепользования и застройки
16. Порядок отнесения земельных участков к категориям земель
17. Порядок перевода земель из одной категории в другую
18. Порядок изменения вида разрешенного использования земельного участка.
19. Ограничения в использовании земельных участков
20. Порядок подготовки и проведения аукциона, проводимого по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления
21. Порядок подготовки и проведения аукциона, проводимого по инициативе заинтересованного лица
22. Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов
23. Случаи использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно
25. Порядок изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд
26. Правовое обеспечение права собственности на землю. Формы и виды земельной собственности
27. Государственная собственность на землю
28. Муниципальная собственность на землю
29. Частная собственность на землю
30. Содержание права собственности на землю
31. Основания возникновения права собственности на землю
32. Основания прекращения права собственности на землю
33. Правовое обеспечение права пользования землей. Виды права пользования землей
34. Право постоянного (бессрочного) пользования землей: понятие, основание возникновения и прекращения
35. Право безвозмездного пользования землей: понятие, основание возникновения и прекращения

36. Право аренды земельного участка: понятие, основание возникновения и прекращения
37. Право ограниченного пользования чужим земельным участком понятие, основание возникновения и прекращения
38. Общая характеристика прав граждан на землю
39. Право на землю граждан для создания КФХ
40. Право на землю граждан для ведения ЛПХ
41. Право на землю граждан для ИЖС
42. Право на землю граждан для садоводства, огородничества и дачного хозяйства
43. Право на землю объединений граждан (ТСЖ, ГПК)
44. Понятие о гражданско-правовых сделках с землей, их виды. Специфика правового регулирования отношений по сделкам с землей
45. Купля-продажа земельного участка.
46. Сделка мены, земельного участка. Сделка дарения земельного участка
47. Сделка залога земли
48. Сделки ренты, пожизненное содержание с иждивением
49. Сделка наследства земельного участка
50. Специфика совершения сделок с землями с.-х. назначения, земельными долями
51. Понятие и содержание (объект, субъекты, основания) землеустройства
52. Организация и порядок проведения землеустройства
53. Виды работ при землеустройстве
54. Землеустроительная документация. Согласование и утверждение землеустроительной документации

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Методическими материалами, определяющими процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих индикаторы достижений компетенций являются внутривузовские локальные нормативные акты: «Положение о балльно-рейтинговой системе контроля и оценки успеваемости студентов» и «Положение о промежуточной аттестации обучающихся».

График проведения рейтинговых контрольных мероприятий и даты проведения промежуточной аттестации, по курсам и семестрам, отражены в утвержденных проректором по УР календарных учебных графиках и расписаниях промежуточной аттестации по направлению подготовки, которые размещаются на информационных стендах факультетов и на сайте университета в установленные сроки.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература:

1. Галенко, Н. Н. Право земельное : методические указания / Н. Н. Галенко. — Самара : СамГАУ, 2023. — 54 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/364091> (дата обращения: 19.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Бекренев, П. Ю. Земельное право : учебно-методическое пособие / П. Ю. Бекренев. — Кострома : КГУ, 2021. — 83 с. — ISBN 978-5-8285-1166-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/201887> (дата обращения: 19.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
3. Гайнутдинова, Е. А. Земельное право : учебное пособие / Е. А. Гайнутдинова. — Ижевск : УдГАУ, 2021. — 103 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-

- библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/257963> (дата обращения: 19.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
4. Недова, Н. С. Земельное право : учебно-методическое пособие / Н. С. Недова. — Москва : РУТ (МИИТ), 2021. — 51 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/269240> (дата обращения: 19.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
5. Земельное право : учебник / под общ. ред. Ф. Г. Мышко, А. И. Комзолова ; под науч. ред. Н. Д. Эриашвили, Т. В. Папаскири [и др.]. — Москва : Юнити-Дана, 2024. — 401 с. : ил., табл. — Режим доступа: по подписке. — URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=720499> (дата обращения: 19.03.2025). — Библиогр. в кн. — ISBN 978-5-238-03888-9. — Текст : электронный.
6. Субочева, В. А. Земельное право современной России : учебное электронное издание : учебное пособие / В. А. Субочева ; Тамбовский государственный технический университет. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет (ТГТУ), 2017. — 98 с. : ил. — Режим доступа: по подписке. — URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189> (дата обращения: 19.03.2025). — Библиогр.: с. 85-94. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Лисина, Н. Л. Земельное право : учебное пособие / Н. Л. Лисина, В. В. Ерин. — Кемерово : КемГУ, 2019. — 148 с. — ISBN 978-5-8353-2656-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/162577>.
2. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений : методические указания / составитель Н. А. Алексеева. — Ижевск : Ижевская ГСХА, 2020. — 60 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/209045>.
3. Регулирование вопросов юридической ответственности в сфере землепользования : учебное пособие / составители А. А. Щеглова, Е. Г. Черкашина. — Благовещенск : АмГУ, 2019. — 120 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/156519>.
4. Румянцев, Ф. П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / Ф. П. Румянцев, Н. Н. Шершнева. — Нижний Новгород : НГСХА, 2019. — 63 с. — ISBN 5-87941-421-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/138591>.

Основные нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации.
2. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция).
3. Земельный кодекс РФ (действующая редакция).
4. Кодекс об административных правонарушениях (действующая редакция).
5. Налоговый кодекс РФ (действующая редакция).
6. Семейный кодекс РФ (действующая редакция).
7. Трудовой кодекс РФ (действующая редакция).
8. Уголовный кодекс РФ (действующая редакция).
9. Уголовно-процессуальный кодекс РФ (действующая редакция).
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция).
11. Жилищный кодекс Российской Федерации. /Постатейный комментарий науч. со-труд. МГЮА/. Приложение к "Российской газете" - Кодексы РФ», 2005.
12. Полный сборник кодексов Российской Федерации. 21 действующие кодексы РФ с постатейными изменениями и дополнениями (по сост. на 1 мая 2006 года) - Новосибирск, 2006.

9. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

- **ЭБС «Издательства Лань»**
Коллекция «Единая профессиональная база знаний для аграрных вузов»
ООО «Издательство Лань».
Лицензионный договор № 003/2025-44ФЗ от 22.05.25 г сроком на 1 год
<http://e.lanbook.com/>
- **Сетевая электронная библиотека**
ООО «ЭБС ЛАНЬ»
Договор № СЭБ НВ-164 от 17.12.2019 г. – бессрочный
<http://e.lanbook.com/>
<http://seb.e.lanbook.com/>
- **ЭБС «Университетская библиотека online». Базовая часть**
ООО «Директ-Медиа»
Контракт № 51-04/2025 от 22.05.2025 г сроком на 1 год
<http://biblioclub.ru>
- **Научная электронная библиотека e-LIBRARY.RU (SCIENCE INDEX)**
ООО Научная электронная библиотека.
Лицензионный договор № SIO-2114/2025 от 06.05.2025 сроком на 1 год
<http://elibrary.ru>
- **Гарант**
ООО «Гарант-КБР» Договор № 305-2025г. от 09.01.2025 г. сроком на 1 год

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Система университетского обучения основывается на рациональном сочетании нескольких видов учебных занятий (в первую очередь, лекций, практические занятия), работа на которых обладает определенной спецификой.

На лекциях студенту рекомендуется внимательно слушать учебный материал, записывать основные моменты, идеи, пытаться сразу понять главные положения темы, а если что не ясно – делать соответствующие пометки. После лекции во внеурочное время целесообразно прочитать записанный материал с целью его усвоения и выяснения непонятных вопросов.

Подготовка к лекциям.

Знакомство с дисциплиной происходит уже на первой лекции, где от Вас требуется не просто внимание, но и самостоятельное оформление конспекта. При работе с конспектом лекций необходимо учитывать тот фактор, что одни лекции дают ответы на конкретные вопросы темы, другие – лишь выявляют взаимосвязи между явлениями, помогая студенту понять глубинные процессы развития изучаемого предмета как в истории, так и в настоящее время.

Конспектирование лекций – сложный вид вузовской аудиторной работы, предполагающий интенсивную умственную деятельность студента. Конспект является полезным тогда, когда записано самое существенное и сделано это Вами. Не надо стремиться записать дословно всю лекцию. Такое «конспектирование» приносит больше вреда, чем пользы. Целесообразно вначале понять основную мысль, излагаемую лектором, а затем записать ее. Желательно запись осуществлять на одной странице листа или оставляя поля, на которых позднее, при самостоятельной работе с конспектом, можно сделать дополнительные записи, отметить непонятные места.

Конспект лекции лучше подразделять на пункты, соблюдая красную строку. Этому в большой степени будут способствовать вопросы плана лекции, предложенные препода-

вателям. Следует обращать внимание на акценты, выводы, которые делает лектор, отмечая наиболее важные моменты в лекционном материале замечаниями «важно», «хорошо запомнить» и т.п. Можно делать это и с помощью разноцветных маркеров или ручек, подчеркивая термины и определения.

Целесообразно разработать собственную систему сокращений, аббревиатур и символов. Однако при дальнейшей работе с конспектом символы лучше заменить обычными словами для быстрого зрительного восприятия текста.

Работая над конспектом лекций, Вам всегда необходимо использовать не только учебник, но и ту литературу, которую дополнительно рекомендовал лектор. Именно такая серьезная, кропотливая работа с лекционным материалом позволит глубоко овладеть теоретическим материалом.

Подготовка к практическим занятиям.

При подготовке к практическому занятию студенту следует составить краткий ответ (1-2 стр.) на контрольные вопросы. Студент должен тщательно готовиться к практическим занятиям путем проработки теоретических положений по теме занятия из конспекта лекции, рекомендуемых учебников, учебных пособий, дополнительной литературы, интернет - источников.

Самостоятельная работа студента является основным средством овладения учебным материалом во время, свободное от обязательных учебных занятий. Самостоятельная работа студента над усвоением учебного материала по учебной дисциплине может выполняться в библиотеке университета, учебных кабинетах, компьютерных классах, а также в домашних условиях. Содержание самостоятельной работы студента определяется учебной программой дисциплины, методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя. Вы можете дополнить список использованной литературы современными источниками, не представленными в списке рекомендованной литературы.

Ваша самостоятельная работа может осуществляться в аудиторной и внеаудиторной формах. Самостоятельная работа в аудиторное время может включать:

- конспектирование (составление тезисов) лекций;
- выполнение контрольных работ;
- работу со справочной и методической литературой;
- выступления с докладами, сообщениями на семинарских занятиях;
- защиту выполненных работ;
- участие в оперативном (текущем) опросе по отдельным темам изучаемой дисциплины;
- участие в собеседованиях, деловых (ролевых) играх, дискуссиях, круглых столах, конференциях;
- участие в тестировании и др.

Самостоятельная работа во внеаудиторное время может состоять из:

- повторение лекционного материала;
- подготовки к семинарам (практическим занятиям);
- изучения учебной и научной литературы;
- решения задач, выданных на практических занятиях;
- подготовки к контрольным работам, тестированию и т.д.;
- подготовки к семинарам устных докладов (сообщений);
- подготовки рефератов, эссе и иных индивидуальных письменных работ по заданию преподавателя;
- выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях.
- проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов,

написания рефератов и эссе по отдельным вопросам изучаемой темы.

Раздел «Самостоятельная работа» информирует обучающихся, какие вопросы раздела (модуля) выносятся на самостоятельное изучение, об их учебно-методическом обеспечении (учебники, учебные пособия, методические указания, рекомендуемые страницы и т.д.).

Степень усвояемости вопросов самостоятельной работы определяется при текущем и промежуточном контроле и при промежуточной аттестации.

Для студентов заочной формы обучения, после окончания предыдущей сессии, где они ознакамливаются с целями и задачами изучения дисциплины, с перечнем вопросов которые они должны изучать для обладания запланированными в рабочей программе компетенциями.

Студенту следует тщательно готовиться к модульному тестированию, контрольным работам, контрольным опросам, прорабатывая конспект лекций и рекомендуемую литературу.

Подготовка к промежуточной аттестации.

При подготовке к промежуточной аттестации целесообразно:

–внимательно изучить перечень вопросов и определить, в каких источниках находятся сведения, необходимые для ответа на них;

–внимательно прочитать рекомендованную литературу;

–составить краткие конспекты ответов (планы ответов).

Дисциплина рассчитана на изучение в один семестр и заканчивается зачетом.

11.Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

11.1 Лицензионное программное обеспечение

AutoDesk AutoCad 2012 Education Product Standalone б/н

Антиплагиат.ВУЗ 5.0 Модуль поиска «Объединенная коллекция 2020» лицензионный договор № 10023 от 12.05.2025 г. сроком на 1 год

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition № лицензии 26ЕС-241021-134643-810-2826, договор № 651/А от 18.10.2024 г. до 31.10.2025

11.2 Интернет-ресурсы свободного доступа

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
Журнал «Право и жизнь». Интернет-версия.	http://pravogizn.hl.ru/
Европейский суд по правам человека и защита свободы слова в России: прецеденты, анализ, рекомендации. Том 1	http://www.medialaw.ru/publications/books/echr1/index.html
Европейский суд по правам человека и защита свободы слова в России: прецеденты, анализ, рекомендации. Том 2.	http://www.medialaw.ru/publications/books/echr2/index.html
Юридическая научная библиотека издательства "Спартак"	http://www.lawlibrary.ru
Юридическая Россия - Федеральный правовой портал. Каталог ресурсов, периодика, новости, форумы	http://law.edu.ru

12.Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п.п.	Вид учебной работы	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий	Перечень оборудования и технических средств обучения
---------------	---------------------------	--	---

2.	Практические занятия	Аудитории (№118) для проведения занятий лекционного и практического типа в соответствии с перечнем аудиторного фонда	Доска аудиторная, специализированная мебель, плакаты, эскизы и т. д.
3.	Самостоятельная работа	Учебная аудитория (компьютерный класс с выходом в Интернет), для организации самостоятельной работы обучающихся; читальный зал научной библиотеки	Доска аудиторная, специализированная мебель, компьютера с выходом в интернет